



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD HODONÍN  
Mgr. Kateřina Skoupá, soudní exekutor

Velkomoravská 1, 695 01 Hodonín,  
podatelna@exekuce-hodonin.cz, www.exekuce-hodonin.cz, IDDS gqwt442

Digitally signed by Mgr. Kateřina  
Skoupá  
DN: c=cz, o=Mgr. Kateřina Skoupá IČ  
74315323, ou=1,  
email=skoup@exekuce-hodonin.cz  
Date: 2018.02.12 12:01:35+0100

166 DD 108/18-3

Na návrh vlastníka nemovitých věcí: Farma Duha s.r.o., Potoční 292, 25721 Poříčí nad Sázavou, IČ:04175662, vydává soudní exekutor podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU  
O DOBROVOLNÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ**

- I. Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese **www.drazby-exekutori.cz**.
- II. Čas zahájení elektronické dražby: 21. 3. 2018 v 11:00 hod.  
Čas ukončení elektronické dražby: 21. 3. 2018 v 12:00 hod.

Dražba se koná i poté, pokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o. s. ř.); bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem skončení dražby učiněno podání. Na tuto skutečnost soudní exekutor dražitele upozorní do 15 sekund po posledním podání, přičemž od okamžiku tohoto upozornění trvá dražba po dobu dalších pěti minut. Budou-li v této době činěna další podání, předchodí postup se opakuje.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

- III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:
- se zaregistruje jako dražitel na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz),
  - prokáže svou totožnost,
  - k této dražbě se na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) přihlásí a
  - na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) odesláním registračního formuláře umístěného na adrese <http://www.drazby-exekutori.cz/registrace.aspx>.

Registrovaný účastník dražby následně prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) (po přihlášení!) v sekci „Uživatel“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou.

Je-li registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Písemnosti v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. V obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno a příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemnosti v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Podepsaný Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com,
- zasláním do datové schránky správce serveru – ID: dbdfdti,
- zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha, nebo
- osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

#### IV. Předmětem dražby je:

Katastrální území [kód]	Číslo LV	Podíl	Parcelní číslo	specifikace	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Výměra podílu [m <sup>2</sup> ]
Rokytnice u Slavičína [740888]	533	1/7	954/2	ostatní plocha	1012	144,57
			954/4	orná půda	617	88,14
			954/12	orná půda	571	81,57
			954/13	orná půda	204	29,14
			954/14	ostatní plocha	364	52
			956	orná půda	1629	232,71
			957	orná půda	4579	654,14
			965	orná půda	378	54
			966	orná půda	13201	1885,86
			967	orná půda	2953	421,86
			968	orná půda	1712	244,57
			973	orná půda	1593	227,57
			974	orná půda	2867	409,57
			975	orná půda	1119	159,86
			976	orná půda	1034	147,71
			977	orná půda	964	137,71
			995	orná půda	522	74,57
			998/1	orná půda	8163	1166,14
			999	orná půda	2285	326,43
			1000	orná půda	2795	399,29
			1001	orná půda	504	72
			1003/2	trvalý travní porost	1184	169,14
			1006/1	lesní pozemek	3009	429,86
			1007/1	lesní pozemek	1912	273,14
1012	trvalý travní porost	5026	718			
1014/1	trvalý travní porost	784	112			
1014/2	ostatní plocha	1700	242,86			
1014/3	ostatní plocha	1062	151,71			
1014/4	trvalý travní porost	9392	1341,71			
1014/5	trvalý travní porost	2385	340,71			

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka řízení, kterému byl doručen listinný stejnopis písemnosti, vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se tato písemnost, vyhotovená v elektronické podobě a opatřená elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vyhotovil, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, nebo se předá účastníkovi řízení v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*

		1014/6	trvalý travní porost	1167	166,71
		1015	trvalý travní porost	144	20,57
		1106/57	trvalý travní porost	17387	2483,86
<b>Celková výměra</b>					<b>13 459,68 m<sup>2</sup></b>

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

- V. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši 190 000,00 Kč.
- VI. **Výše jistoty** se určuje částkou 20 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 257739628/0300, variabilní symbol 10818666, s uvedením jména dražitele v poznámce u platby, případně s uvedením specifického symbolu odpovídajícímu rodnému nebo identifikačnímu číslu dražitele. K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VII. Závady vážnoucí na nemovitých věcech prodejem v dobrovolné dražbě nezaniknou. Na nemovitých věcech vážnou nájemní či pachtovní práva.
- VIII. **Soudnímu exekutorovi známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí nezaniknou:** nájemní/pachtovní právo ve prospěch:
- ROKSLAV s.r.o. (IČ: 29206341, Horní náměstí 818, 763 21 Slavičín)
  - Ladislav Polách (IČ: 72019212, č.p. 71, 763 21 Rokytnice - Kochavec)
  - Josef Tarabus (IČ: 70935866, č.p. 106, 763 21 Rokytnice - Kochavec)
- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání.
- X. Lhůta pro doplacení nejvyššího podání činí 15 dnů od právní moci usnesení o příklepu. Doplatek nejvyššího podání je vydražitel povinen složit na účet soudního exekutora uvedený v bodě VI., případně v hotovosti v sídle exekutorského úřadu, nepřesahuje-li částku stanovenou jako maximální možnou platbu v hotovosti určenou zvláštním právním předpisem.
- XI. Náklady provedení dražby 13 431,00 Kč (odměna za provedení dražby 7 600,00 Kč, náhrada hotových výdajů 3 500,00 Kč, 21% DPH 2 331,00 Kč), jsou hrazeny vydražitelem soudnímu exekutorovi ve lhůtě 15 dnů od právní moci usnesení o příklepu, s čímž vydražitel svou účastí v dražbě vyslovuje svůj souhlas.
- XII. Daň z nabytí nemovité věci hradí vydražitel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je poplatník povinen podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k vydraženým nemovitostem.
- XIII. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při dražbě přihlíženo.
- XV. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech se nepřipouští.
- XVI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká udělením příklepu. Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě je třeba prokázat nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XVII. Předmětem dražby není pozemek zatížený právem stavby.

XVIII. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude **příklep** nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě, bude příklep udělen takovému z těchto dražitelů, který učinil nejvyšší podání jako první.

XIX. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněno usnesení o příklepu. Údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele nebudou v usnesení uvedeny.

XX. Dodání předmětu dražby je osvobozeno od DPH.

V Hodoníně dne 9. 2. 2018

Mgr. Kateřina Skoupá  
soudní exekutor

VYVĚŠENO : 13. 2. 2018

✓ PŘIKLEPUTO :

Obec Rokytnice

Rokytnice 58

763 21 Slavičín

tel.: 577 343 652, IČ: 70805202

*Jana Čížková*