



**INTEGROVANÝ  
OPERAČNÍ  
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



## **POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Valašské Klobouky**

**Oddělení regionálního rozvoje a  
územního plánu**

Josef Mana

## **OBEC ROKYTNICE:**

Antonín Goňa – starosta obce

určený zastupitel

## **S-projekt plus, a.s.**

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Rudolf Nečas

Vodní hospodářství:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování plynem:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

**OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU****Textová část****Grafická část**

Výkres č.II.1	Doprava	1 : 5 000
č.II.2	Vodní hospodářství	1 : 5 000
č.II.3	Energetika, telekomunikace	1 : 5 000
č.II.4	Koordinační výkres	1 : 5 000
č.II.5	Koordinační výkres - zastavěná část Rokytnice	1 : 2 000
č.II.6	Koordinační výkres - zastavěná část Kochavec	1 : 2 000
č.II.7	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
č.II.8	Vyhodnocení záboru půdních fondů	1 : 5 000

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

<b>kapitola:</b>	<b>str.:</b>
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	<b>3</b>
b) Údaje o splnění zadání	<b>4</b>
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	<b>6</b>
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	<b>28</b>
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	<b>29</b>

## **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

V Politice územního rozvoje České republiky schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešené území obce Rokytnice žádné požadavky.

### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Správní území obce Rokytnice je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usnesení 076/Z23/08.

V souladu se ZÚR ZK je třeba na správním území obce Rokytnice respektovat umístění obce v rozvojové ose nadmístního významu N-OS2.

Nadřazená dokumentace bude respektována, jsou vytvářeny územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel, je zvýšena atraktivita venkovského prostředí. Dále je podporováno vytvoření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy, jsou navrženy přestavbové plochy pro podnikání v zastavěném území obce.

Pro správní území obce Rokytnice nejsou Plánem oblastí povodí Moravy vydané dne 17. 5. 2010 Nařízením Zlínského kraje dány žádné požadavky.

### **Územní plán Rokytnice není v rozporu s uvedenými dokumenty kraje:**

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004
- Koncepte hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství byla vyhlášena OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje, vyhlášena Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005
- Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.6.2004 usnesením č. 656/Z24/04
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- NR a R ÚSES Zlínského kraje (2003)
- Návrh Plánů oblasti povodí Moravy (schváleno zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Z07/09 ze dne 16.9.2009)
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (schváleno 19.6.2002)
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje

### **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Jsou dány návaznostmi na okolní katastry, vztahem ke spádovému městu Zlínu a jsou v souladu se ZUR Zlínského kraje a to: Napojení cyklostezky na sousední k. ú. Jestřabí a Šanov a napojení prvků ÚSES. Územní plán není v rozporu s vydaným Územním plánem Šanov a schváleným Územním plánem obce Jestřabí a Územním plánem města Slavičín.

### Širší dopravní vztahy

Obec Rokytnice je z hlediska širších vztahů dopravně napojena prostřednictvím silnice III/495 18 na silnici II/495 Moravský Písek - Uherský Brod - Bylnice. Hromadná přeprava osob je zajištěna autobusy Housa car a ČSAD Vsetín.

Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Hrádek n. VI., která leží na trati Brno - Trenčanská Teplá a je vzdálena od Rokytnice 2 km.

Na katastru obce doprava dálniční, letecká, železniční ani vodní své zájmy nemají.

Napříč celým řešeným územím je navržena cyklostezka, která má napojení na sousední katastrální území. K cyklistické dopravě jsou dále využívány stávající místní komunikace nižších kategorií.

### **b) Údaje o splnění zadání**

Územní plán Rokytnice je zpracován v souladu se schváleným zadáním přímo jako návrh, tak jak bylo uvedeno v zadání pod bodem N).

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

### **V územním plánu Rokytnice je v souladu se schváleným zadáním řešeno**

Jsou řešeny požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. Z dalších širších územních vztahů

- územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území

Jsou řešeny hlavní cíle celkového rozvoje území obce

- pro udržení, obnovu a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic jsou stabilizovány kulturní hodnoty území – a to hodnotná okolní krajina a zachování venkovského pojetí sídla
- rozvoj hospodářství v obci je řešen formou návrhu nových ploch pro výrobu
- jsou vytvořeny podmínky pro úpravu veřejných prostorů a staveb, zlepšení občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí - zejména je řešeno odvedení odpadních vod k likvidaci na ČOV.
- jsou respektovány požadavky ochrany ZPF – zábor ZPF je přípustný v návrhových plochách převzatých z projednané a schválené ÚPD, doplněných o další rozvojové plochy
- stabilizace ploch lesů je řešena ochranou PUPFL a jejím minimálním zábořem v řešeném území.

Jsou řešeny požadavky ochrany přírody a krajiny

- v navrhovaném řešení jsou všechny hodnoty území respektovány a chráněny, v blízkém okolí nejsou navrhovány žádné urbanizované plochy, - zejména evropsky významné lokality (EVL CZ0720437 Valentová, EVL CZ0720428 Na Koncoch).
- součástí územního řešení územního plánu je vymezení územního systému ekologické stability – lokální ÚSES
- řešení ochrany obce před záplavami, extravilánovými vodami a povětrnostními vlivy návrhem krajinné zeleně. Plochy 74 až 77.

Jsou respektovány požadavky na rozvoj území obce

- stávající zástavba obce je stabilizována. Návrhové plochy bydlení v rodinných domech jsou řešeny přednostně v prolukách a v těsné návaznosti na zastavěné území. V řešení byly prověřeny a zhodnoceny veškeré požadavky obce na rozvoj výstavby rodinných domů.
- v řešení územního plánu jsou v souladu s platným ÚP navrhovány nové výrobní plochy v návaznosti na stávající areály

Jsou zpracovány požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

- navrhované plochy respektují požadavek na prostupnost krajiny
- stanovení prostorové regulace v plochách pro výstavbu respektuje stávající okolní zástavbu a pohledové horizonty v krajině (ve volné krajině mimo kompaktní zástavbu obce
- u zastavitelných ploch je stanoveno označení plochy a podmínky pro její využití
- jsou respektována stávající veřejná prostranství

V ÚP jsou zpracovány požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

*Dopravní infrastruktura:*

- všechny plochy mají zajištěn přístup a příjezd. V zastavěných a zastavitelných plochách je přípustné řešení dopravy v klidu

*Technická infrastruktura:*

- je řešen rozvoj sítě pro zásobování el.energií v souladu s navrhovaným rozvojem výstavby v obci.
- je řešeno napojení rozvojových ploch pro výstavbu na systém zásobování obce vodou.
- navržené řešení odkanalizování obce respektuje návrh dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.
- je řešeno napojení rozvojových ploch pro výstavbu na systém zásobování obce plynem.

*Občanské vybavení:*

Jsou stabilizovány veškeré stávající plochy občanské vybavenosti a jsou navrženy nová přestavbové plochy **24** a **25**.

*Veřejná prostranství:*

V návrhu územního plánu jsou respektována stávající veřejná prostranství. Nové plochy veřejných prostranství jsou řešeny tak, aby byla zabezpečena dopravní dostupnost zastavitelných ploch pro novou výstavbu. Plochy jsou rozděleny na veřejné prostranství, veřejné prostranství s převahou zeleně a s převahou zpevněných ploch.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V návrhu územního plánu je vypracován seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch.

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění jsou sestaveny dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., a 501/2006 Sb. a ostatních platných právních předpisů.

Požadovaný obsah dokumentace

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků zadání.

Dokumentace vycházející z podprogramu Zlínského kraje je zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 "Jednotný postup digitálního zpracování územního plánu obce pro „GIS“ a dle pravidel pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodet (KÚ Zlín).

V průběhu zpracování byla dokumentace projednána na 2 výrobních výborech (za účasti projektanta, pořizovatele, určeného zastupitele).

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu.

### **c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **Zdůvodnění z hlediska urbanistického řešení**

##### **Zdůvodnění přijatého řešení**

Návrh územního plánu Rokytnice je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu.

Koncepce rozvoje území předpokládá rozvoj základních urbanistických funkcí.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Stavební rozvoj je řešen tak, aby nová výstavba navazovala kontinuálně na stávající zástavbu.

Důvodem pro navrhované řešení jsou požadavky na celkový rozvoj obce při respektování hodnot řešeného území.

Územně plánovací dokumentace řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce – tj. rozvoj výroby a bydlení. Územní plán dále řeší požadavky na související rozvoj technické infrastruktury a dopravy.

Návrh vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel ročně ze současných cca 517 na 531 – tj. zvýšení o cca 14 obyvatel části Rokytnice a ze současných cca 67 na 70 – tj. zvýšení o cca 3 obyvatele části Kochavec. Rozsah návrhových ploch je určen zejména platným schváleným územním plánem obce včetně jeho schválených změn č. 1, 2, 3, 4. Velikost návrhu je rovněž ovlivněna poptávkou a soustřeďuje se na řešení nových ploch pro bytovou výstavbu zejména formou rodinných domů doplněných hospodářstvím. Dalším faktorem určujícím rozsah návrhových ploch jsou i plošné nároky investorů, které se zvyšují v souladu s preferováním samostatně stojících objektů.

V návrhu územního plánu Rokytnice jsou vymezeny plochy krajinné zeleně. Jedná se o ostatní plochy a nezapevněné komunikace s doprovodnou náletovou zelení, nebo stávající a návrhové plochy lokálních biokoridorů.

Dále jsou navrženy vodní plochy doplňující vesnický ráz krajiny a místní komunikace s navrženou cyklotrasou, které podporují předpokládaný rozvoj cykloturistiky v regionu.

Řešení je návrh ploch v souladu se současným schváleným územním plánem obce a jeho schválenými změnami.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Rokytnice včetně platných změn č.1, č.2, č.3, č.4 jsou do nového územního plánu převzaty návrhové a výhledové lokality, které ještě nejsou zastavěny:

#### **Plochy pro bydlení individuální v k.ú. Rokytnice u Slavičina**

- lokality 1**   dostavba území na západním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu obce
- lokality 2**   dostavba území na západním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu obce
- lokality 3**   na základě projednání plocha zařazena do stávající plochy bydlení BI
- lokality 4**   dostavba území na západním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu obce.
- lokality 5**   dostavba území na západním okraji obce v návaznosti na navrženou lokalitu **4** a navrženou infrastrukturu a její efektivní využití
- lokality 6**   na základě projednání plocha zařazena do stávající plochy bydlení BI
- lokality 7**   dostavba proluky v západní části obce v návaznosti na stávající zástavbu, doplňující kompaktnost zástavby

- lokalita 8** dostavba území u silnice III/495 18, umožní oboustranné obestavění stávající komunikace
- lokalita 9** dostavba proluky u silnice III/495 18, v centru obce, doplňující kompaktnost zástavby obce
- lokalita 10** dostavba území v centru obce, v návaznosti na stávající zástavbu obce
- lokalita 11** dostavba území na východním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu obce, převzato z schválené změny
- lokalita 12** dostavba území na východním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu obce
- lokalita 13** na základě projednání plocha zařazena do stávající plochy bydlení BI
- lokalita 14** na základě projednání plocha zařazena do stávající plochy bydlení BI
- lokalita 15** na základě projednání plocha zařazena do stávající plochy bydlení BI
- lokalita 16** dostavba území v jižním okraji zastavěné části obce, koresponduje se zástavbou na druhé straně místní komunikace
- lokalita 17** dostavba území v jižním okraji zastavěné části obce v návaznosti na stávající zástavbu
- lokalita 83** dostavba území v jižním okraji zastavěné části obce v návaznosti na stávající zástavbu
- lokalita 84** dostavba území v západním okraji zastavěné části obce v návaznosti na stávající zástavbu

#### **Plochy pro bydlení individuální v k.ú. Kochavec**

- lokalita 18** dostavba proluky v severním okraji zastavěné části obce, umožní oboustranné obestavění stávající místní komunikace
- lokalita 19** dostavba proluky ve středu zastavěné části obce, umožní oboustranné obestavění stávající místní komunikace

#### **Plochy smíšené obytné vesnické**

- lokalita 20** dostavba území navazující na stávající zastavěné území, navrženo bydlení formou rozptýlené zástavby s možností drobné zemědělské nebo řemeslné výroby
- lokalita 21** zástavba v území, navrženo bydlení formou rozptýlené zástavby s charakterem zemědělských usedlostí a s možností drobné zemědělské výroby
- lokalita 22** přestavba proluky v centru obce, navrženo bydlení s možností drobné zemědělské nebo řemeslné výroby, navazující na stávající zastavěné území
- lokalita 23** přestavba proluky v centru obce, navrženo bydlení s možností drobné řemeslné výroby, navazující na stávající zastavěné území

#### **Plochy občanské vybavenosti**

- lokalita 24** přestavba proluky v centru obce, navržena občanská vybavenost s využitím pro obecní knihovnu, doplňuje kompaktnost zástavby obce
- lokalita 25** zástavba na jižním okraji obce navazující na stávající plochu OV, využití pro činnost

zájmových organizací a provoz rybníka

### Plochy průmyslové výroby a skladování

- lokalita 26** přestavba navazující na stávající zemědělskou výrobu areálu zemědělského družstva. Tato plocha navazuje na zastavěné území a doplňuje volný prostor v rámci hranic obce s tím, že výrobní činnost negativně neovlivní stávající zástavbu.
- lokalita 27** dostavba navazující na stávající výrobní areál, který tímto rozšiřuje. Tato plocha navazuje na zastavěné území a doplňuje volný prostor v rámci hranic obce s tím, že výrobní činnost negativně neovlivní stávající zástavbu
- lokalita 28** dostavba navazující na stávající výrobní areál, ve východní části obce, který tímto rozšiřuje. Tato plocha navazuje na zastavěné území a doplňuje volný prostor v rámci hranic obce s tím, že výrobní činnost negativně neovlivní stávající zástavbu
- lokalita 78** návrhová plocha navazující na stávající výrobní areál, který tímto rozšiřuje. Tato plocha se nachází mimo zastavěné území obce a doplňuje stávající areál s tím, že výrobní činnost negativně neovlivní okolí
- lokalita 30** plocha se na základě projednání vypouští
- lokalita 31** plocha se na základě projednání vypouští

### Plochy výroby a skladování

- lokalita 29** dostavba navazující na stávající výrobní areál, který tímto rozšiřuje, rozšíření je převzato ze schválené změny. Tato plocha se nachází mimo zastavěné území obce a doplňuje stávající areál s tím, že výrobní činnost negativně neovlivní okolí.
- lokalita 80** návrhová plocha navazující na stávající výrobní areál, který tímto rozšiřuje. Tato plocha se nachází mimo zastavěné území obce a doplňuje stávající areál s tím, že výrobní činnost negativně neovlivní okolí, plocha je odcloněna návrhem pásu izolační zeleně

### Plochy pro specifické druhy výroby a skladování

- lokalita 79** návrhová plocha navazující na stávající výrobní areál, který tímto rozšiřuje. Plocha určena pro fotovoltaickou činnost. Tato plocha se nachází mimo zastavěné území obce a doplňuje stávající areál s tím, že výrobní činnost negativně neovlivní okolí

### Plochy vodní

- lokalita 32** navržena nová malá vodní plocha, která vhodně doplní území v daném místě. Navrhovaná nádrž bude mít primární funkci krajino tvornou a ekologickou
- lokalita 33** navržena nová malá vodní plocha, která vhodně doplní území v daném místě. Navrhovaná nádrž bude mít primární funkci krajino tvornou a ekologickou

### Plochy pro silniční dopravu

- lokalita 34** plocha se na základě projednání vypouští
- lokalita 35** návrhová plocha pro vedení komunikace, která dopravně napojuje navrženou plochu pro



zemědělskou usedlost, plocha 21 se silnicí II/495

- lokalita 36** návrhová plocha v západní části obce, pro vedení místní komunikace, která bude obsluhovat navržené plochy bydlení a zároveň na ní povede nově navržená cyklotrasa, navazující na vedlejší katastr Šanova
- lokalita 37** návrhová plocha pro vedení místní komunikace, která bude sloužit k obsluze navržené plochy bydlení a zároveň na ní povede nově navržená cyklotrasa
- lokalita 38** návrhová plocha pro vedení místní komunikace, která zajistí zlepšení prostupnosti území zároveň na ní povede nově navržená cyklotrasa, která se napojí na stávající komunikaci II/495
- lokalita 39** návrhová plocha pro vedení příjezdové komunikace, která bude obsluhovat navrženou plochu bydlení s možnou drobnou průmyslovou a zemědělskou výrobou a zároveň bude sloužit jako příjezdová komunikace k navržené vodní ploše
- lokalita 40** návrhová plocha pro vedení příjezdové komunikace, která bude sloužit k obsluze nově navržené ČOV, na k.ú. Rokytnice u Slavičina
- lokalita 41** návrhová plocha pro vedení příjezdové komunikace, která bude sloužit k obsluze nově navržené vodní ploše
- lokalita 85** návrhová plocha pro vedení příjezdové komunikace, která bude sloužit k obsluze nově navržené plochy bydlení

#### **Plochy veřejných prostranství**

- lokalita 42** návrhová plocha pro vedení příjezdové komunikace v centru obce, která doplní stávající plochy veřejných prostranství

#### **Plochy technické infrastruktury**

- lokalita 43** návrhová plocha pro čističku odpadních vod na katastru Rokytnice u Slavičina
- lokalita 44** plocha se na základě projednání vypouští
- lokalita 45** návrhová plocha pro vedení kanalizačního řádu u návrhových ploch bydlení, která navazuje stávající vedení
- lokalita 46** návrhová plocha pro vedení kanalizačního a vodovodního řádu u návrhových ploch bydlení, která navazuje stávající vedení
- lokalita 47** návrhová plocha pro vedení kanalizačního řádu u návrhových ploch bydlení, která navazuje stávající vedení
- lokalita 48** návrhová plocha pro vedení dešťové kanalizace a navazuje stávající vedení
- lokalita 49** návrhová plocha pro vedení kanalizačního řádu a navazuje navrženou ČOV
- lokalita 50** návrhová plocha pro vedení kanalizačního řádu u návrhových ploch bydlení
- lokalita 51** návrhová plocha pro vedení kanalizačního a vodovodního řádu u návrhových ploch bydlení, která navazuje stávající vedení
- lokalita 52** plocha se na základě projednání vypouští
- lokalita 53** plocha se na základě projednání vypouští

- [lokalita 54](#) plocha se na základě projednání vypouští
- [lokalita 55](#) plocha se na základě projednání vypouští
- [lokalita 56](#) plocha se na základě projednání vypouští
- [lokalita 57](#) plocha se na základě projednání vypouští
- [lokalita 58](#) návrhová plocha pro vedení energetiky - elektrická síť
- [lokalita 59](#) návrhová plocha pro vedení energetiky - elektrická síť
- [lokalita 82](#) návrhová plocha pro vedení energetiky - elektrická síť

#### Plocha lesa

- [lokalita 60](#) plocha se na základě projednání vypouští

#### Plochy přírodní

- [lokalita 61](#) návrhová plocha pro plochu přírodní, navrženo lokální biocentrum
- [lokalita 62](#) návrhová plocha pro plochu přírodní, navrženo lokální biocentrum

#### Plochy krajinné zeleně

- [lokalita 63](#) návrhová plocha pro krajinou zeleň, navržen lokální biokoridor
- [lokalita 64](#) návrhová plocha pro krajinou zeleň, navržen lokální biokoridor
- [lokalita 65](#) návrhová plocha pro krajinou zeleň, navržen lokální biokoridor
- [lokalita 66](#) návrhová plocha pro krajinou zeleň, navržen lokální biokoridor
- [lokalita 67](#) návrhová plocha pro krajinou zeleň, navržen lokální biokoridor
- [lokalita 68](#) návrhová plocha pro krajinou zeleň, navržen lokální biokoridor
- [lokalita 69](#) návrhová plocha pro krajinou zeleň, navržen lokální biokoridor
- [lokalita 70](#) návrhová plocha pro krajinou zeleň, navržen lokální biokoridor
- [lokalita 71](#) návrhová plocha pro krajinou zeleň, navržen lokální biokoridor
- [lokalita 72](#) návrhová plocha pro krajinou zeleň, navržen lokální biokoridor
- [lokalita 73](#) návrhová plocha pro krajinou zeleň, navržen lokální biokoridor
- [lokalita 74](#) návrhová plocha pro krajinou zeleň, protierozní opatření, výsadba zeleně
- [lokalita 75](#) návrhová plocha pro krajinou zeleň, protierozní opatření, výsadba zeleně
- [lokalita 76](#) návrhová plocha pro krajinou zeleň, protierozní opatření, výsadba zeleně
- [lokalita 77](#) návrhová plocha pro krajinou zeleň, protierozní opatření, výsadba zeleně
- [lokalita 81](#) návrhová plocha pro krajinou zeleň, izolační zeleň, výsadba zeleně

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení**

U všech navrhovaných lokalit budou respektovány limity využití území.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči.

K.ú. obce Rokytnice je územím archeologického zájmu, tato skutečnost bude zohledněna při výstavbě v návrhových lokalitách.

K.ú. Rokytnice u Slavičina a Kochavec je součástí CHKO Bílé Karpaty a pro další stavební činnost v území budou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu. Se správou CHKO Bílé Karpaty nebyla uzavřena dohoda ve věci stanovení podmínek ochrany krajinného rázu. Krajinný ráz u jednotlivých staveb bude posouzen v navazujících stavebně správních řízeních, viz § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré návrhové plochy pro výstavbu obytných objektů, ploch smíšených obytných, občanskou vybavenost, veřejných prostranství a výrobu jsou situovány mimo plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability.

Ostatní řešení stavebního rozvoje obce se nedotkne přírodních hodnot v území – významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky a plochy). Návrhové plochy pro stavební rozvoj obce jsou situovány mimo významné krajinné prvky vyplývající ze zákona.

Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Územním plánem nebudou dotčeny ostatní hodnoty území obce (historické, kulturní a urbanistické), návrhové lokality jsou situovány převážně v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zastavěného území. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu. V blízkosti památkově chráněných objektů není navrhována žádná nová výstavba, proto nepředpokládáme negativní dopad navrhovaného řešení na památkově chráněné objekty v obci. Plochy s objekty památek místního významu a drobné architektury (pomníky, sochy, kříže, pamětní desky) jsou plně stabilizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. pro občanskou vybavenost, pro veřejná prostranství atd.

V návrhovém období jsou plně respektovány stávající objekty občanské vybavenosti s dostatečnou kapacitou i pro návrhové období. Navrhována je pouze plocha přestavby pro občanskou vybavenost a to s využitím pro obecní knihovnu a plocha, která je převzata z platné změny územně plánovací dokumentace, sloužící pro činnost zájmových organizací a provoz rybníka.

### **Dopady navrhovaného řešení na životní prostředí**

Návrh územního plánu nemá negativní dopady na životní prostředí v obci – řeší zejména rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech a smíšenou zástavbu obytnou, dále pro občanskou vybavenost, výrobu, dopravní a technickou infrastrukturu. Většina ploch je vymezena v souladu s projednanou a schválenou územně plánovací dokumentací. A je situována v návaznosti na zastavěné území obce a stávající komunikace. Mimo zastavěné území obce jsou navrženy lokality výroby – plocha rozšiřující stávající výrobní areály a plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.

### **Zdůvodnění z hlediska technického řešení**

#### **Dopravní infrastruktura**

##### **Silniční doprava**

Katastrálním územím Rokytnice u Slavičina procházejí tyto silnice:

II/495	Moravský Písek - Uherský Brod - Bylnice
III/495 18	Pitín - Hostětín - Rokytnice

Všechny tyto silnice jsou zařazeny do ostatní silniční sítě.

Silnice II/495

Spojuje Hrádek nad Vlárrou s Bylnicí. Vede převážně údolím řeky Vlárky. Řešeným územím prochází jeho severním okrajem. Ve směru od Hrádku klesá ve sklonu do 7 % až k zemědělské farmě, kde přechází přes místní potok. Trasa vede v přímé s několika směrovými oblouky o poloměrech odpovídajícím. Směrové esíčko u areálu zemědělské farmy je tvořeno dvěma protisměrnými oblouky o malém poloměru. Šířka živiční vozovky je 6,0 až 7,5 m.

Ve výhledu se uvažuje o úpravě trasy v úseku od zemědělské farmy východním směrem.

Silnice III/495 18

Tvoří páteř zástavby Rokytnice. Silnice odbočuje ze silnice II/495 v jejím klesání na Bylnici, prochází jižním směrem malým lesíkem v přímé, třemi protisměrnými oblouky o malém poloměru se dostává mostem přes místní potok na návěs. Odtud se ostře stáčí k západu, vede po pravém břehu potoka proti proudu. Po 200 m přechází na levý břeh potoka a začíná stoupat k západu. Směrový průběh odpovídá nízké dopravní zátěži. Šíře živičné vozovky se pohybuje mezi 6 a 7 m.

S ohledem na dostatečnou šířku uličního profilu a malou dopravní intenzitu nepředpokládáme výrazné úpravy její trasy.

Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky celostátního sčítání dopravy v České republice z roku 2005, které provádělo Ředitelství silnic a dálnic České republiky pobočka Brno, a to na silnici II/495 (sčítací stanoviště 6 – 2896 a 6 - 2897). Pro sledovaný rok 2015 jsou použity přepočtové koeficienty T = 1,1, O = 1,33 a M = 1,0.

Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2015

Silnice	Stanoviště	rok	T	O	M	S	nd	na
II/495	6 - 2896	2005	568	2369	10	2947	171	26
severozápad		2015	625	3151	10	3786	220	33
II/495	6 - 2897	2005	456	2128	12	2596	151	23
jihovýchod		2015	502	2830	12	3344	194	29

Použité symboly

- T - těžká motorová vozidla a přívěsy
- O - osobní a dodávkové automobily
- M - jednostopá motorová vozidla
- S - součet všech motor. vozidel a přívěsů
- nd - průměrná denní hodinová intenzita (06-22 hod)
- nn - průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod)

Silniční ochranná pásma

Jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. (§30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy vozovky silnice či krajního jízdního pásu.

silnice II/490 .....15 m

silnice III. třídy .....15 m

Kategorie a funkční zařazení

Na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic České republiky v Brně se budou silnice v extravilánu upravovat v souladu s ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a v intravilánu v odpovídajících kategoriích dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ v těchto kategoriích:

silnice II/495.....S 7,5/70 (60)

silnice III. třídy.....S 7,5/60 (50)

### **Místní komunikace**

Navazují na silniční síť a tvoří tak dopravní kostru obce. Zároveň připojují místní část Kochavec s osadou Valentová. Tato cesta má živičný povrch šířky 5 až 6 m. Ostatní cesty jsou většinou zpevněné pouze částečně. Jedná se o cestu od mateřské školky k zemědělské farmě, k hostinci a cesty k novým rodinným domkům. Jejich šířka odpovídá historické stopě a vyhovuje stávající zátěži. Tyto vozovky se postupně budou zpevněny živíci.

V rámci nové výstavby se budou realizovat nové místní komunikace s minimální šířkou 4,5 m, která bude vycházet z charakteru provozu na nich a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. „o obecných požadavcích na využívání území“.

### **Hromadná autobusová doprava**

bude i nadále zajišťována pravidelnými linkami na těchto linkách:

<i>Housa car</i>		
820 011	Zlín – Bohuslavice – Luhačovice – Slavičín – Valašské Klobouky	3/3
<i>ČSAD Vsetín</i>		
820 356	Slavičín – Štítná n.VI. – Popov - Rokytnice	3/2 spoje
820 374	Slavičín – Štítná n.VI. – Popov – Valašské Klobouky	11/11
820 376	Valašské Klobouky – Štítná n.VI. – Slavičín – D. Lhota – Zlín	4/3
820 345	Slavičín – Šanov – Pitín – Bojkovice	6/4
820 395	Slavičín – Šanov	10/10

V obci jsou čtyři zastávky, v části Kochavec pak dvě. Jedná se o tyto zastávky:

- Rokytnice - rozcestí .....přístřešek
- Obecní dům .....zast. pruh, přístřešek
- Kochavec, točna .....zast. pruh, přístřešek
- Kochanec, horní zastávka .....přístřešek
- Horní zastávka .....zast. pruh přístřešek
- TVD .....zast. pruh přístřešek

Docházková vzdálenost 500 m pokrývá větší část obce kromě okolních samot.

### **Pěší provoz**

Odehrává se na jednostranném chodníku podél silnice III/495 18. Tento chodník bude doplněn v celé délce zastavěné části a směrem k silnici II/495. V obci je několik samostatných pěšin. U hostince je důležitá lávka přes potok.

Podél hlavních místních komunikací v zastavěné části obce se doplní alespoň jednostranné chodníky.

### **Cyklistická doprava**

Z hlediska atraktivity území má obec svou polohou v blízkosti CHKO Bílé Karpaty dobré podmínky pro cykloturistickou dopravu. Kopcovitý terén však snižuje možnosti lehčích tras. Na katastru obce je vedena po silnicích, místních a účelových komunikacích cykloturistická trasa č. 49 spojující Pitín a Broumov - Bylnicí.

### **Doprava v klidu**

Dělí se na dvě základní skupiny - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruh v místě bydlíště. V obci se jedná o garážování v rámci rodinných domků.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydlení. V obci se parkuje před obchodem (3 stání), hostincem (5), na nezpevněné ploše u fotbalového hřiště (8 stání), před areálem zemědělské farmy (46).

Kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam, kde to místní poměry umožňují.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1 : 3.

### Účelové komunikace

doplňují dopravní systém především o polní a lesní cesty. Zemědělské mechanizmy používají k přesunům všechny stávající cesty včetně silniční sítě. Většina polních cest jsou komunikace nezpevněné nebo pouze částečně zpevněné. Jejich trasy jsou stabilizované.

Kromě toho je zde řada nezpevněných cest šířky kolem 2,5 m. Jejich trasy jsou stabilizované.

V rámci výstavby ČOV se vybuduje odpovídající příjezdová komunikace.

### Hluk ze silniční dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004, jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

#### *Denní doba*

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru + 5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací + 20 dB

#### *Noční doba*

- noční doba - 10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice - 5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995 a Novelou metodiky výpočtu hluku silniční dopravy 2004 (RNDr. Liberko).

Pro potřeby ÚPN jsou použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

*V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.*

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku LAeg pro budovy bydlení, stanovená podle Nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací", ze silniční dopravy je pro řešené území podél silnic II. a III. Třídy:

- 1) denní doba (06 - 22 hod) ..... 60 db(A)
- 2) noční doba (22 - 06 hod) ..... 50 db(A)

Zástavba podél silnice III/495 18 by neměla být zasažena nadlimitní ekvivalentní hlukovou hladinou L = 60 db(A) (denní doba) a LAeq= 50 db(A) (noční doba). V případě nadlimitní hladiny se doporučuje ochránit zástavbu osazením vhodného typu oken.

### Zásobování vodou

Obec Rokytnice je zásobovaná ze skupinového vodovodu Vlára. Zdrojem této části skupinového vodovodu je úpravna vody v obci Šanov. Z úpravny je voda čerpána do vodojemu 2x150 m<sup>3</sup>. Maximální hladina tohoto vodojemu je na kótě 439,60 m nad mořem. Přivadčem DN 100 je vedena voda do Rokytnice přes přerušovací komoru o objemu 10 m<sup>3</sup>. Přerušovací komora má za úkol upravit tlakové poměry ve vodovodní síti. Zástavba v obci se nachází ve výšce 355 až 385 m nad mořem. Distribuční síť v obci je z litinového potrubí DN 80 a DN 100 a dle podkladů /PRVKUC/ měří 4180 m.

Požární zásobování vodou je v současnosti zajišťováno z tohoto vodovodu, akumulace ve vodojemu 2x150 m<sup>3</sup> je postačující.

V Kochavci není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobováno pitnou vodou z domovních studní. Pro zemědělskou farmu byl v minulosti vybudován vlastní vodovod, jehož zdrojem je studna situovaná severně nad farmou. V současnosti, je vodovod využíván skupinou rodinných domků v severní části zástavby. Na tento vodovod je napojen i objekt občanské vybavenosti v centrální části Kochavce.

Dle informace místních obyvatel je kvalita vody i její kvantita v jednotlivých studních vyhovující.

Požární zásobování vodou je v současnosti zajišťováno z požární nádrže v areálu farmy o objemu min. cca 50 m<sup>3</sup>.

### Výpočet potřeby vody

Potřeba vody pro Rokytnici stanovena pouze pro obyvatelstvo (průmysl není v lokalitě zastoupen, zemědělská výroba převzata dle skutečnosti) na základě Přílohy č. 12 – směrná čísla roční potřeby vody - Vyhláška č.428/2001 Sb Mze s přihlédnutím na směrnici č.9/73 ústředního věstníku ČSR. Specifická potřeba vody zahrnuje potřebu vody i pro občanskou vybavenost, drobné živnosti, malé podnikatele.

Specifická potřeba je uvažována ve výši 126 l/obyv/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti kd	1,50
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh	1,8
Současný počet obyvatel ( duben 2010)	517
Výhledový počet obyvatel	531

Potřeba vody pro Kochavec stanovena pouze pro obyvatelstvo (průmysl ani zemědělská výroba nejsou v lokalitě zastoupeny) na základě Přílohy č. 12 – směrná čísla roční potřeby vody - Vyhláška č.428/2001 Sb Mze s přihlédnutím na směrnici č.9/73 ústředního věstníku ČSR. Specifická potřeba vody zahrnuje potřebu vody i pro občanskou vybavenost, drobné živnosti, malé podnikatele.

Specifická potřeba je uvažována ve výši 126 l/obyv/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti kd	1,50
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh	1,8
Současný počet obyvatel ( duben 2010)	67
Výhledový počet obyvatel	97

### a) SOUČASNOST

*Průměrná denní potřeba vody pro Rokytnici:*

$$Q_p = 517 \text{ obyv.} \times 126 \text{ l/ob./d} = 65142 \text{ l d}^{-1} = 65,14 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$$

$$q_p = 0,75 \text{ ls}^{-1}$$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_{\max} = Q_p \cdot 1,50 = 97,71 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$$

$$q_{\max} = 2,03 \text{ ls}^{-1}$$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_{\text{hod}} = q_{\text{hod}} \times 3600 = 7,32 \text{ m}^3 / \text{hod}$$

$$q_{\text{hod}} = q_{\max} \cdot 1,8 = 0,11 \times 1,8 = 0,2 \text{ ls}^{-1}$$

Roční potřeba vody:

$$Q_{\text{roc}} = 23776 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$$

Zemědělství v obci spotřebuje za den 9 m<sup>3</sup> což navýší celoroční spotřebu na 27 061 m<sup>3</sup>.

*Průměrná denní potřeba vody pro Kochavec:*

$$Q_p = 67 \text{ obyv.} \times 126 \text{ l/ob./d} = 8.442 \text{ ld-1} = 8,44 \text{ m}^3\text{d-1}$$

$$q_p = 0,09 \text{ ls-1}$$

S využitím čl. IV písmeno A odstavec 4 možno snížit až o 40%. Tomu odpovídá i realita, kdy průměrná potřeba na jednoho obyvatele nepřekračuje 100 l/den. Proto dále zvažujeme s potřebou 95 l/os/den

$$Q_p = 67 \times 95 = 6365 \text{ l/den} = 6,365 \text{ m}^3 \text{ /den}$$

$$q_p = 0,074 \text{ l/s}$$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_{\max} = Q_p \cdot 1,50 = 9,55 \text{ m}^3\text{d-1}$$

$$q_{\max} = 0,11 \text{ ls-1}$$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_{\text{hod}} = q_{\text{hod}} \times 3600 = 0,713 \text{ m}^3\text{/hod}$$

$$q_{\text{hod}} = q_{\max} \cdot 1,8 = 0,11 \times 1,8 = 0,2 \text{ ls-1}$$

Roční potřeba vody:

$$Q_{\text{roc}} = 2324 \text{ m}^3\text{rok-1}$$

## **b) NÁVRH**

*Průměrná denní potřeba vody pro Rokytnici:*

$$Q_p = 531 \text{ obyv.} \times 126 \text{ l/ob./d} = 66906 \text{ ld-1} = 66,9 \text{ m}^3\text{d-1}$$

$$q_p = 0,77 \text{ ls-1}$$

*Maximální denní potřeba vody:*

$$Q_{\max} = Q_p \cdot 1,50 = 100,36 \text{ m}^3\text{d-1}$$

$$q_{\max} = 1,16 \text{ ls-1}$$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$q_{\text{hod}} = q_{\max} \cdot 2,4 = 0,77 \times 2,4 = 1,85 \text{ ls-1}$$

*Roční potřeba vody:*

$$Q_{\text{roc}} = 365 \cdot 66,9 \text{ m}^3\text{d-1} = 24\,418 \text{ m}^3\text{rok-1}$$

Za předpokladu stejné potřeby vody v zemědělství bude roční potřeba voda v obci 27 703 m<sup>3</sup>

*Průměrná denní potřeba vody pro Kochavec:*

$$Q_p = 97 \text{ obyv.} \times 95 \text{ l/ob./d} = 9215 \text{ ld-1} = 9,22 \text{ m}^3\text{d-1}$$

$$q_p = 0,106 \text{ ls-1}$$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_{\max} = Q_p \cdot 1,50 = 13,83 \text{ m}^3\text{d-1}$$

$$q_{\max} = 0,16 \text{ ls-1}$$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$q_{\text{hod}} = q_{\max} \cdot 1,8 = 0,16 \times 1,8 = 0,29 \text{ ls-1}$$

Roční potřeba vody:

$$Q_{\text{roc}} = 365 \cdot 9,22 \text{ m}^3\text{d-1} = 3365 \text{ m}^3\text{rok-1}$$

Potřeba vody požární vnější (Rokytnice) (ČSN 73 0873)

Pro zástavbu rodinnými domky  $q_{\text{poz}} = 4,0 \text{ ls-1}$

Akumulace je zajištěna ve stávajícím vodojemu

Potřeba vody požární vnější (Kochavec)

Pro zástavbu rodinnými domky  $q_{\text{poz}} = 4,0 \text{ ls-1}$  z vodovodní sítě, nebo alternativně z požární nádrže s min. objemem požární nádrže : 14 m<sup>3</sup>

Pro ostatní zástavbu nutno určit potřebu požární vody dle konkrétního investičního záměru na základě ČSN 73 0873.

Velikost akumulace:

Jedná se o vyčíslení min. velikosti akumulace v případě vybudování veřejného vodovodu



Dle ČSN 73 6630 Vodojemy  $V = 60 \text{ až } 100 \% Q_{\max} + \text{pož. rezerva}$   
 $V = 8,29 \text{ m}^3 \text{ až } 13,83 \text{ m}^3 + 14 \text{ m}^3 = 23 \text{ až } 28 \text{ m}^3$

Požadavek na zdroj

Jedná se o vyčíslení min. kapacity zdroje v případě vybudování veřejného vodovodu

$q_{\max} = 0,16 \text{ ls}^{-1}$

Kapacita stávajících vodárenských objektů, zdroje, akumulace i přivaděče je dostačující pro výhled. Rovněž tak rozvodná síť pro stávající zástavbu. Pro nově uvažované lokality RD se prodlouží vodovodní síť v potřebném rozsahu/ je zřejmý z grafické části / potrubím DN 80 s ohledem na zajištění požární vody. V předchozím územním plánu byla navrhována rekonstrukce hydrantů z důvodu požárního zabezpečení. Dle informace pana starosty byl osazen na síti jeden nadzemní hydrant.

Se zajištěním nových zdrojů vody se neuvažuje, stávající je vyhovující. Pro případ nouzového zásobování v důsledku např. havárie se uvažuje s dovozem pitné vody v cisternách a v prodeji balené vody.

Návrh pro místní část Kochavec vychází se z platného PRVKUC Zlínského kraje, i když předpoklady rozvoje počtu obyvatelstva se poněkud liší od představy zástupců obce.

V zájmovém území navrhujeme vybudovat veřejný vodovod, jako zdroj vody využít stávající místní zdroj – po ověření jeho vydatnosti a kvality vody.

Požární zásobování vodou je v současnosti zajišťováno z požární nádrže v areálu farmy o objemu min. cca 50 m<sup>3</sup>. Dle ČSN 73 0873 by měla být požární nádrž pro požární zajištění řešeného území o objemu 14m<sup>3</sup> v max. vzdálenosti 600 m. Stávající nádrž je však pro zástavbu v jižní části Kochavce ve větší vzdálenosti. Ke stávající nádrži nejsou zcela vyjasněny majetkové vztahy a zajištěn příjezd v zimním období.

Požární vodu je možné odebírat i z potoka, zde je však nutné, aby byl zajištěn v souladu s ČSN 73 6873 trvalý průtok 4 l s<sup>-1</sup>. S ohledem na výše uvedené skutečnosti navrhujeme pro zajištění požární vody pro obytnou zástavbu vybudovat požární nádrž o min. objemu 14m<sup>3</sup>. V případě výstavby pensio nu, je nutné určit potřebu požární vody na základě projektové dokumentace a popř. velikost požární nádrže s ohledem na požadavek tohoto objektu.

*Poznámka:*

*Podkladem pro kapitolu zásobování vodou je „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.*

## Odvedení a likvidace odpadních vod

Stávající stav trubní části kanalizace je v dobrém stavu a v současné době je zpracováván projekt pro odkanalizování obce.

Podstatná část zástavby obce, která je podél komunikace III. třídy, je podchycena jednotnou kanalizací, s vyústěním do potoka Rokytenky. Stoky byly budovány nekoordinovaně, ale až na drobné nedostatky povrchových úprav (šachty, vpusti) je technický stav vyhovující. Podstatné je, že trubní část kanalizace je v dobrém stavu. Splaškové vody, zaústěné do kanalizace jsou předčistěny v septicích, či žumpách, ale jsou i případy, že nemovitosti jsou bez předčistění zaústěny přímo do recipientu. Samostatně jsou likvidovány odpadní vody z farmy. Na kanalizaci je připojeno cca 60% obyvatelstva. Délka kanalizace je cca 2300 m a potrubí je v dimenzích DN 300 až DN 600.

V lokalitě Kochanec není vybudována soustavná kanalizace, v minulých letech byly realizovány 2 stoky dešťové kanalizace s vyústěním do Kochaveckého potoka. Délka těchto stok je cca 440 m DN 400. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně v žumpách nebo septicích. Septiky jsou napojeny na kanalizaci, nebo přímo do recipientu, případně podchyceny v jímkách na vyvážení. Ojedinele jsou splašky z RD bez čištění vyústěny do kanalizace, nebo přímo do recipientu.

A / SPLAŠKOVÝCH (Stanoveno pro návrhové období)

Rokytnice

Průměrné množství viz výpočet potřeby vody

$Q_p = 531 \text{ obyv.} \times 126 \text{ l/ob./d} = 66906 \text{ ld}^{-1} = 66,9 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$

$q_p = 0,77 \text{ ls}^{-1}$

*Maximální množství*

$$q_{\text{hod}} = q_p \cdot 2,4 = 0,77 \times 2,4 = 1,85 \text{ ls}^{-1}$$

Hodinové množství 6,75 m<sup>3</sup>/hod

*Znečištění odpadních vod*

Počet ekvivalentních obyvatel : 531 EO

$$\text{BSK5} \quad 531 \text{ EO} \times 0,060 \text{ kg/EO/d} = 31,86 \text{ kg/d}$$

$$\text{NL} \quad 531 \text{ EO} \times 0,055 \text{ kg/EO/d} = 29,20 \text{ kg/d}$$

$$\text{CHSK} \quad 531 \text{ EO} \times 0,120 \text{ kg/EO/d} = 63,72 \text{ kg/d}$$

*Dešťové odpadní vody*

intenzita 15 min. deště při periodicitě  $p = 1$  je 124 l/s/ha

intenzita mezního deště 10 l/s ha<sup>-1</sup>

odtokový koeficient  $\varphi = 0,3$

$$\text{Množství dešťových vod} \quad q_{\text{dest}} = S \times i \times \varphi = 19,5 \text{ ha} \times 124 \times 0,3 = 725,4 \text{ l/s}$$

$$q_{\text{dest}} = 19,5 \text{ ha} \times 10 \times 0,3 = 58,5 \text{ l/s}$$

*Kochavec*

Průměrné množství viz výpočet potřeby vody

$$Q_p = 6,36 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$$

$$q_p = 0,074 \text{ ls}^{-1}$$

Maximální množství

$$q_m = q_p \times k_h = 0,46 \text{ ls}^{-1} = 1,65 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

*Znečištění odpadních vod*

Počet ekvivalentních obyvatel : 67 EO

$$\text{BSK5} \quad 67 \text{ EO} \times 0,060 \text{ kg/EO/d} = 4,02 \text{ kg/d}$$

$$\text{NL} \quad 67 \text{ EO} \times 0,055 \text{ kg/EO/d} = 3,68 \text{ kg/d}$$

$$\text{CHSK} \quad 67 \text{ EO} \times 0,120 \text{ kg/EO/d} = 8,04 \text{ kg/d}$$

Počet ekvivalentních obyvatel : 97 EO

$$\text{BSK5} \quad 97 \text{ EO} \times 0,060 \text{ kg/EO/d} = 5,82 \text{ kg/d}$$

$$\text{NL} \quad 97 \text{ EO} \times 0,055 \text{ kg/EO/d} = 5,34 \text{ kg/d}$$

$$\text{CHSK} \quad 97 \text{ EO} \times 0,120 \text{ kg/EO/d} = 11,64 \text{ kg/d}$$

$q_s =$  intenzita 15 min. deště při periodicitě  $p = 1$  je 118 l/s/ha

Množství dešťových vod  $Q_{\text{intravilán}} = 206,50 \text{ l/s}$

Množství dešťových vod  $Q_{\text{extravilán}} = 743 \text{ l/s}$

**Návrh Rokytnice**

V současné době je zpracován projekt pro územní řízení na odkanalizování obce. Tento projekt byl zpracován v Hydroprojektu Brno. Projekt obsahuje doplnění kanalizační sítě, návrh čerpacích stanic a návrh čistírny odpadních vod. Vychází se z platného PRVKUC Zlínského kraje. Realizace projektu kanalizace, včetně čistírny odpadních vod je závislá na finančním zajištění. Od tohoto bodu se bude realizace odvíjet. Předpokládá se, že dostavba kanalizace bude probíhat po dílčích etapách.

Čistírna musí na odtoku splňovat parametry zbytkového znečištění dle Nařízení vlády ČR č.229/2007 Sb. Dle tohoto nařízení pro ČOV této velikostní kategorie / 500 až 2000 EO/ jsou limity následující:

	p mg/l	m mg/l
CHSK	125	180
BSK5	30	60
NL	40	70
N-NH <sub>4</sub> ,	20	40

Ncelk v této velikostní kategorii nestanoven

Pcelk v této velikostní kategorii nestanoven

Do doby realizace ČOV a kanalizačního přivaděče budou z nově realizovaných staveb splaškové odpadní vody shromažďovány v bezodtokových vodotěsných jímkách nebo likvidovány na vlastních domovních čistírnách odpadních vod.

### **Návrh Kochavec**

Kochavecký potok je přítokem vodárensky významného Zelenského potoka. Většina katastru Kochavec leží v ochranném pásmu vodárenské nádrže Štítná nad Vláří. V tomto ochranném pásmu nelze odpadní vody odvádět (ani přečištěné) do vodních toků. Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje I.stupně, II. ab stupně a III. stupně.

Lokalita se nachází navíc v CHKO Bílé Karpaty. Jako nezbytné se jeví dořešit odvádění a likvidaci odpadních vod.

Splaškové odpadní vody budou z nově realizovaných staveb shromažďovány v bezodtokových vodotěsných jímkách.

*Poznámka:*

*Podkladem pro kapitulu odvedení a likvidace odpadních vod je „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.*

### **Zásobování plynem**

Katastrálním územím obce prochází VTL plynovod Slavičín-Hrádek-Rokytnice sušička a dále směrem na Jestřábí a Štítnou nad Vláří. V současné době je plynárenské zařízení vybudováno v takovém rozsahu, že pokryje plošně i kapacitně výhledovou potřebu obce. Katastrálním územím obce prochází VTL plynovod Slavičín-Hrádek-Rokytnice sušička DN 200 a dále směrem na Jestřábí a Štítnou nad Vláří DN 150.

V roce 1996 proběhla plynifikace obce. Projekčně tuto akci řešila firma AREKO ze Zlína. Byla navržena a vybudována následující plynárenská zařízení:

VTL plynovodní přípojka z ocelového potrubí DN 80 v délce 20 m. Byla napojena na VTL plynovodní přípojku DN 150 do areálu farmy. Na přípojku DN 80 navazuje v severovýchodní části obce vysokotlaká regulační stanice VTL RS 800/2/1-440. Středotlaký rozvod po obci je provozován přetlakem 0,3 MPa. Je proveden z IPE potrubí těžké řady v rozsahu Dxt 90x8,2 1272 m a Dxt 63x5,7 2749 m

Místní část Kochavec není plynifikována a v dohledné době se s její plynifikací neuvažuje.

### **Návrh**

V současné době je plynárenské zařízení vybudováno v takovém rozsahu, že pokryje plošně i kapacitně výhledovou potřebu obce. Provozovatelem plynárenského zařízení je Jihomoravská plynárenská a.s. člen skupiny RW. Podél plynárenských zařízení jsou ochranná a bezpečnostní pásma. Ochranná pásma 4 m jsou u VTL plynovodů a přípojek a také u regulační stanice. Kolem STL rozvodů, včetně přípojek je šířka pásma 1 m. Bezpečnostní pásmo kolem VTL potrubí DN 80 je 15 m, VTL potrubím DN 150 a DN 200

20 m a okolo regulační stanice 10 m. Činnost v těchto ochranných a bezpečnostních pásmech je popsána v Zákoně č.314/200 Sb , o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů ( energetický zákon, jak vyplývá z pozdějších změn.

V místní části Kochavec není ze strany JMP s plynifikací uvažováno.

## Vodní toky a plochy, záplavové území

### Vodní toky a plochy

Obcí protéká pravostranný přítok Vláry, potok Rokytenka. Koryto v zastavěném území je regulováno. Průtok  $Q_{355}$  je  $0,004 \text{ m}^3/\text{s}$ . Správcem Rokytenky a několika menších vodotečí, včetně suchého náhonu, který slouží k odvodnění pozemků, je Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Zlín. Na katastru obce se nacházejí drobné potůčky, které jsou ve správě Státních lesů ČR.

Recipientem místní části Kochavec je lokalitou protékající Kochavecký potok. Tento potok včetně přítoků je ve správě s.p. Lesy ČR, oblastní správa toků Brno. Kochavecký potok je levostranným přítokem vodárensky významného toku Zelenský potok, který však již katastru Kochavce neprotéká.

Podél vodních toků mohou správci při výkonu správy užívat sousedních pozemků u drobných toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry (§ 49 Zák. 254/2001 Sb.). Jedná se o pásmo pro údržbu a provoz vodního toku

V záplavovém území nesmí být těženy nerosty, skladován odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovány ploty ani živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovány kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení. Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje, není-li aktivní zóna stanovena (Zák. 254/2001 Sb).

Na návrh správce vodního toku může vodohospodářský orgán pro nezbytně nutné potřeby stanovit k užívání i větší šířku pozemku při vodním toku. Jedná se zejména o inundační území, kde v případě mimořádných událostí (povodeň) a v důsledku likvidace následků mimořádné události je v potřebném rozsahu možno šířku zvětšit. Správci vodotečí nemají v předpokládaném termínu platnosti územně-plánovací dokumentace v úmyslu budovat na tocích vodohospodářská díla. Budou tam provádět běžnou údržbu koryta a břehové zeleně. V návaznosti na plány ÚSES budou doplňovány koridory vegetace podél vodotečí, mimo zástavbu budou ponechávány toky i vegetace v původním stavu. Dále budou správci bránit využívání vodotečí pro dopravní účely, budou minimalizovat dopady výstavby objektů a komunikací na vodní toky a budou důrazně působit na snahy o divoké skládky v údolních nivách a na prameništích.

Ve výkresové dokumentaci je zakresleno pásmo ve vzdálenosti 6 m od břehové hrany, ve kterém musí být respektovány podmínky, stanovené Zák.254/2001)

**Poznámka:** Všechny vodní toky jsou v rámci CHKO Bílé Karpaty zařazeny do I. zóny ochrany

### Záplavové území

Na Rokytence není stanoveno záplavové území.

Na Kochaveckém potoce není stanoveno zátopové území. Vyšší průtoky koryto potoka zvládne převést, kromě zatrubněného úseku – propustku pod místní komunikací. Propustek je nutno posoudit a popř. rekonstruovat. Je nutné jej udržovat neustále v průchodném stavu.

### Protierozní opatření

Erozní smyv ochuzuje zemědělské půdy o nejurodnější podíl - ornici, zhoršuje fyzikální vlastnosti půd, zmenšuje mocnost půdního profilu, zvyšuje šterkovitost půd, snižuje obsah živin a humusu, znesnadňuje obdělávatelnost pozemků, způsobuje ztráty osiva a sadby. Při přívalových srážkách nedochází k zadržení vody v povodí – nejsou zde žádné prvky, které by tomu napomohly a je ohrožována zastavěná část obce jednak vodou a jednak splavenou půdou.

V zájmu omezení škod erozí je proto nutné uplatňovat komplexní opatření, která zajistí ochranu půdy před účinky dopadajících kapek deště, podpoří vsak do půdy, omezí unášecí sílu vody a soustředování povrchového odtoku a zajistí neškodné odvedení povrchově odtékající vody a včasné zachycení smyté zeminy.

Průzkumné práce prokázaly v řešeném území ohroženost pozemků vodní erozí na orné půdě při větších délkách svahů a s větším spádem povrchu území.

#### Konkrétně to znamená ve vyznačeném území

- upravit strukturu pěstovaných plodin podle morfologických podmínek území
- uplatnění půdo-ochranné technologie pěstování plodin (vrstevnicové obdělávání, hrázkování, mulčování)
- realizovat technická opatření (terasy, příkopy, průlehy, ochranné hrázky a nádrže)
- dodržovat zásady protierozní ochrany i na nezemědělských pozemcích.
- výsadba krajinné zeleně

#### V rámci řešení územního plánu doporučujeme protierozní opatření formou

- organizačních opatření
- preferovat pěstování plodin s protierozním účinkem jako víceleté pícniny, jetelotrávy, apod.
- vyloučit z osevního postupu kukuřici a okopaniny.
- uplatňovat metodu pásového střídání plodin.
- zatravnit nejvíce ohrožené části svahů.
- agrotechnických opatření
- orbu provádět po vrstevnici, což může snížit smyv půdy až o 40 %
- realizovat bez-orebné setí zejména meziplodin.
- zajistit, aby půda byla bez vegetačního krytu co nejkratší dobu.

#### Biotechnických opatření

- zkrácení délky svahu pomocí např. zasakovacího travního pásu s křovinami, nebo zatravněným průlehem, polními cestami doplněnými stromořadím.
- vybudovat systém záchytných a odvodňovacích příkopů pro ochranu zastavěné části území nad příkopy a v údolnicích svodnic vybudovat zasakovací pásy, které budou eliminovat odtok a odnos částic půdy odvodňovacím systémem.

Uvedená protierozní opatření jsou schopna zmenšit, nebo zcela zamezit erozivnímu vlivu povrchových vod na většinu pozemků v blízkosti zastavěné části obce.

Odvedení extravilánových vod je pomocí záchytných příkopů a dešťové kanalizace se zaústěním do místních recipientů.

Komplexní ochrana půdy a vody musí vytvořit rovnovážný stav mezi technickými systémy člověka a přírodou. Tento systém ochrany půdy, vody a krajiny musí především uplatňovat ti, kdo na půdě hospodaří - zemědělci. Prvním opatřením k tomu je cílevědomá organizace území, resp. povodí prostřednictvím komplexních pozemkových úprav, řešící soulad vlastnických práv jednotlivců s cílem zachování základních funkcí půdy a vody v dlouhodobé perspektivě.

## Zásobování el. energií

### **Nadřazené sítě a zařízení VVN**

Řešeným územím ani v bezprostředním okolí není zařízení VVN. Nejbližší transformovna 110/22kV je ve Slavičíně.

### **Sítě a zařízení VN 22kV**

Severovýchodním okrajem Rokytnice prochází trasa dvou vedení VN 22kV, a to distribučního vedení č.26 a průmyslového vedení č. 879. Obě vedení vychází z rozvodny ve Slavičíně. Všechny trafostanice v Rokytnici jsou připojeny z VN č.26. Z hlavního vedení je provedena odbočka T2 – Kochavec, na kterou navazuje v obci odbočka pro trafostanice T10, T5 a T7, která dále pokračuje směrem na Šanov a jsou na ni napojeny trafostanice T8 a navrhovaná T13. Z odbočky Kochavec jsou dále napojeny navrhované trafostanice T11 a T12. Zbývající trafostanice T1, T2, T6 a T9 jsou připojeny přímo z hlavního vedení č.26. Trafostanice T3–Suška je zdemontována a trafostanice T4 (napojení z č.26 a č.879) je mimo mapový podklad. Trafostanice T2-Kochavec je napojena z odbočky VN č.26. Obě vedení VN jsou v dobrém technickém stavu včetně odbočky na Kochavec (po rekonstrukci) s průřezy vodičů AIFe 6:1, 3x120mm<sup>2</sup> a 3x50mm<sup>2</sup>. Rovněž přípojky k trafostanicím jsou technicky vyhovující.

### Transformační stanice 22/0,4 kV

Pro zajištění zvýšení potřebného příkonu v obci v r. 2020 (1074 kVA) bude provedena rekonstrukce (zvýšení výkonu transformátoru) stávajících trafostanic T1, T5, T8 a T2 Kochavec a dále výstavba nových trafostanic T11, T12 a T13.

Výstavba nových trafostanic a rekonstrukce stávajících včetně osazení nových transformátorů bude prováděno dle postupu výstavby a nárůstu příkonu elektrické energie v jednotlivých částech obce.

Napojení fotovoltaické elektrárny do energetické sítě řeší s E.ON Brno přímo investor elektrárny.

#### Transformační stanice

Pro obec slouží celkem 9 transformačních stanic o celkovém instalovaném výkonu 2 090kVA (vč. trafostanice T2-Kochavec a mimo trafostanice T2, T4, T9 a T10).

Maximální výkon trafostanic je 2 630 kVA. Trafostanice jsou stožárové (betonové, železné příhradové) s venkovními přípojkami VN a venkovními vývody NN. Trafostanice T2, T4, T9 a T10 – cizí (nejsou v majetku E.ON) se na zásobování obce elektrickou energií nepodílejí.

#### PŘEHLED TRAFOSTANIC 22/0,4kV – Rokytnice r.2010

Číslo TS	Název trafostanice	Konstrukce	Výkon TS		Majetek	Poznámka
			Maximální kVA	Skutečný kVA		
1	Střed	Fe-příhrad.	400	250	E.ON	Rekonstrukce na 400kVA
2	Suška I.	Bet. 2sloup.	630	400	cizí	
4	Slov. strojírny	Bet. 2sloup.	630	400	cizí	
5	Farma ZD	Fe – pozink.	400	400	E.ON	Podíl na zásob. obce
6	Pila	Bet. 2sloup.	400	400	E.ON	Podíl na zásob. obce
7	Záhumení	Bet. 2sloup.	630	630	E.ON	
8	Šanovská	Bet. 2sloup	400	250	E.ON	Rekonstrukce na 400kVA
9	Mobil				cizí	
10	Kachov				cizí	
11	U sušky	Fe-příhrad.	630	400	cizí	navrhované
12	Obec východ	Fe-příhrad.	250	100	E.ON	navrhované
13	Obec západ	Fe-příhrad.	630	250	E.ON	navrhované
T2	Kochavec	Bet. 2sloup	400	160	E.ON	V místní části Kochavec rekonstrukce na 250kVA
	Stávající celkový výkon bez T2, T4, T9, T10		2630	2090		
	Celkový výkon vč. navrhovaných trafostanic T11, T12, T13		4140	2840	Vyhovuje do r. 2020	

### Rozvod NN 400/231 v obci

Na řešeném území Rokytnice i místní části Kochavec je rozvod NN proveden zásadně venkovním vedením na betonových i patkovaných sloupech, střešnicích, a zedních konzolách. Rozvod je proveden převážně vodiči AlFe, přípojky závěsnými kabely. Kabelový rozvod je pouze v oploceném areálu sušky a ZD, v distribuční síti jen výjimečně.

Technický stav sítě je vyhovující, v určitých úsecích je však nutná rekonstrukce (náhrada holých vodičů izolovanými AES).

### Veřejné osvětlení

Koncepce rozvodu veřejného osvětlení s vedením NN zůstane zachována , tj. využití podpěr sítě NN. V nových lokalitách bude rozvod VO rozšiřován spolu s rozvodem NN

Rozvod VO je proveden s vedením NN, svítidla jsou osazena na stožárech NN. Rozvod VO je nutno rekonstruovat, aby vyhověl platné ČSN „Osvětlení místních komunikací“. Napájení a ovládání VO je ze zapínacího bodu RVO, bez možnosti regulace intenzity osvětlení.

### Ochranná pásma

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území, bude nutné mimo jiné, přihlídnout k ochranným pásmům elektro-energetických zařízení. Toto musí odpovídat Zákonu č. 458/2000 Sb. zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích - bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí.

1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

3) Ochranné pásmo nadzemního venkovního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
e) u napětí nad 400 kV	30 m
f) u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m

4) V lesních pružích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení. Vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

5) Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m, nad 3 kV po obou stranách krajního kabelu

6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti :

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV  
20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdíva
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění

7) Ochranné pásmo výroby elektřiny od oplocení 20 m

8) V ochranných pásmech je zakázáno:

- bez souhlasu vlastníka zřizovat a uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob  
 d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

Ochranná pásma stanovená v elektroenergetice a teplárenství podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti tohoto zákona. Výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních právních předpisů zůstávají zachovány i po dni účinnosti tohoto zákona.

Ochranná pásma dle zákona č.79/57 Sb. a vl.nařízení č.80/57 Sb. jsou:

- |                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| a) u venk. vedení VN 22 kV   | - 10 m od krajního vodiče |
| b) u venk. vedení VVN 110 kV | - 15 m od krajního vodiče |
| c) od okraje trafostanic     | - 30 m od krajního vodiče |
| d) od podzemních vedení      | - 1 m na každou stranu    |

### **Řešení zásobování elektrickou energií do r. 2020**

Návrh zásobení je proveden dle urbanistického návrhu. Vychází ze skutečnosti smíšené elektrizace obce (plynofikace Rokytnice a elektrizace Kochavce). Je zpracována výkonová bilance pro jednotlivé lokality a následně rekonstrukce a rozšíření sítě VN 22kV, umístění nových trafostanic, rekonstrukce stávajících trafostanic, tyto návrhy jsou zahrnuty do veřejně prospěšných staveb.

Energetická rozvaha :

Počet obyvatel – r.2010 – Rokytnice	517
Kochavec	67
Celkem	584 osob

Výhled počtu obyvatel – Rokytnice	14 osob/rok
Kochavce	3 osoby/rok
Celkem	17 osob/rok

Počet navržených nových bytových jednotek – Rokytnice (2020)	59 b.j.
Kochavec (2020)	9 b.j.
Celkem	68 b.j.

Dle směrnice JME – E.ON č.13/98 „Výkonové podklady pro navrhování distribuční sítě uvažujeme dle tab.č.1 s těmito stupni elektrizace bytů:

A - základní, vytápění tuhými palivy, plyn

B1 - A + příprava pokrmů elektřinou

B2 - B1 + ohřev teplé užitkové vody elektricky

C - B2 + vytápění elektřinou (v části Kochavec, v Rokytnici vyjimečně)

Roční nárůst spotřeby elektrické energie 2%, doba platnosti ÚP – 10 let po schválení (tj. do r.2020 – 20%)

Měrné zatížení (plochy pro bydlení) pro venkovské obce do 5000 obyvatel dle tab.č.7



Rokytnice – (A-55%, B1 – 25%, C – 20%) je 2,7 kVA /1 b.j. a nebytový podíl spotřeby 0,35 kW /1b.j.  
 Kochavec – (B2 – 30%, C – 70%) je 6,2kVA /1 b.j. a nebytový podíl spotřeby 0,35 kW /1 b.j.

Měrné zatížení (plochy smíšené obytné venkovské) je dle tabulky č.22 0,125kW /m2 (pro 1RD = 12,5kW)

Měrné zatížení (plochy občanské vybavenosti, průmyslové výroby a skladování) je stanoveno odborným propočtem.

V bilanci současného příkonu je zohledněn účinník 0,95, optimální zatížení transformátoru 0,8 a též 20% nárůst zatížení po dobu 10 let platnosti UPN.

Dle urbanistického návrhu jednotlivých lokalit nové výstavby jde o následující zvýšení současného příkonu elektrické energie.

*Při zohlednění nárůstu zatížení o 20% za 10 let, účinníku 0,95, optimálního zatížení trafo 80% a současnosti mezi jednotlivými odběry (orientačně 0,85) bude zvýšení příkonu*

Číslo lokality	Počet RD – plocha [ha]	Příkon + nebytový podíl [ kVA ]	Název trafostanice	Návrh zásobení poznámka
1-BI	3 – 0,538	9,6	T13	nová trafostanice
2-BI	8 – 1,081	25,6	T13	nová trafostanice
4-BI	3 – 0,804	9,6	T13	nová trafostanice
5-BI	2 – 0,515	6,4	T13	nová trafostanice
7-BI	3 – 0,737	9,6	T8	rekonstrukce trafo
8-BI	8 – 1,194	25,6	T8	rekonstrukce trafo
9-BI	1 – 0,359	3,2	T8	rekonstrukce trafo
20-SO.3	1 – 0,408	12,5	T8	rekonstrukce trafo
26-VP	0,337	30,0	T5	rekonstrukce trafo
24-OV	0,259	20,0	T5	rekonstrukce trafo
22-SO.3	0,221	12,5	T1	výměna trafo
23-SO.3	0,160	12,5	T1	výměna trafo
21-SO.3	0,493	12,5	T1	výměna trafo
10-BI	1 – 0,149	3,2	T7	
17-BI	1 – 0,903	3,2	T7	
16-BI	4 – 0,391	12,8	T7	
25-OV	0,040	10,0	T7	
27 -VP	0,288	20,0	T6	
28 -VP	0,215	20,0	T6	
11-BI	8 - 1,076	25,6	T12	nová trafostanice
12-BI	8 – 1,140	25,6	T12	nová trafostanice
78-VD	0,388	30,0	T11	nová trafostanice
29 -V	2,715	100	T11	nová trafostanice
79-VX	9,557	100	T11	nová trafostanice
18-BI	4 – 0,308	12,8	T2 - KO	výměna trafo - Kochavec
19-BI	3 – 0,287	9,6	T2 - KO	výměna trafo - Kochavec
<b>Zvýšení příkonu</b>		<b>462,4 kVA</b>	<b>( pro novou výstavbu )</b>	

$$\frac{462,4 \times 1,2 \times 0,85}{0,95 \times 0,8} =$$

620kVA

Nárůst 20% současného zatížení obce – bytového fondu včetně komunální potřeby	264 kVA
Celkem zvýšení příkonu v r. 2020	884kVA

Zvýšení příkonu elektrické energie je možno zajistit rekonstrukcí trafostanic a výstavbou nových trafostanic.

#### Rozvody VVN a VN 22kV

U rozvodu řádu VVN 110kV se nepředpokládají ve výhledovém období žádné změny. Trasa výhledového vedení VVN 110kV Slavičín–Val.Klobouky (Střelná) je vedena mimo zájmové území Rokytnice.

Způsob zásobování obce na straně VN 22kV z dnešního vedení č.26 se ve výhledu nemění.

Pro nové trafostanice budou provedeny nové přípojky VN

a to : z odbočky č.26 Kochavec pro T11 a T12

z odbočky směrem na Šanov pro T13

Budou provedeny venkovním vedením.

#### Transformační stanice 22/0,4 kV

Pro zajištění zvýšení potřebného příkonu v obci v r. 2020 (1074 kVA) bude provedena rekonstrukce (zvýšení výkonu transformátoru) stávajících trafostanic T1, T5,T8 a T2 Kochavec a dále výstavba nových trafostanic T11, T12 a T13.

Výstavba nových trafostanic a rekonstrukce stávajících včetně osazení nových transformátorů bude prováděno dle postupu výstavby a nárůstu příkonu elektrické energie v jednotlivých částech obce.

Napojení fotovoltaické elektrárny do energetické sítě řeší s E.ON Brno přímo investor elektrárny.

#### Rozvody NN 400/231 V

Stávající rozvody NN v obci je nutno rekonstruovat. Koncepce rozvodu zůstane ve výhledu zachována – tj. venkovní vedení. Připojování nové výstavby bude prováděno závěsnými kabely. U jednotlivých rodinných domů doporučujeme do oplocení zabudovat rozvaděče s měřením spotřeby elektrické energie z toho důvodu, že mají být přístupné z veřejného místa.

#### Veřejné osvětlení

Koncepce rozvodu VO s vedením NN zůstane zachována , tj. využití podpěr sítě NN.

Rozvod VO je však nutno postupně upravovat tak, aby vyhovovalo ČSN.

Budou používána moderní svítidla s ekonomickými zdroji s vysokou účinností.

V nových lokalitách bude rozvod VO rozšiřován spolu s rozvodem NN.

#### Telekomunikace

Telefonizace obce je v současné době zajišťována přímým napojením na ATÚ Slavičín zemním kabelem. Výhledově je nutné zvětšit kapacitu přípojného vedení.

Rozvodná síť je provedena nadzemním vedením závěsnými kabely a je zastaralá. Byla provedena část rozvodu kabelovým vedením, není však dokončena. Z hlediska uspořádání telefonní sítě náleží MTO Slavičín do ÚTO Valašské Klobouky a TTO Zlín.

V současné době je obyvatelstvem více využívána možnost spojení mobilními telefony, a to různých operátorů včetně všech nabízených služeb (internet). Z tohoto důvodu dochází ke snižování počtu pevných linek.

V prostorech nové výstavby je nutné rozšiřovat rozvod slaboproudých zařízení navazující na stávající rozvod. Nové místní rozvody je nutno sdružovat do společných tras s MR případně kabelovou televizí (územní koridory – koordinace dle ČSN 736005).

#### Místní rozhlas

V obci je zřízen rozvod místního rozhlasu s ústřednou na obecním úřadě.

Síť rozhlasu po drátě není v obci vybudována a ani se s jejím budováním neuvažuje.

### Dálkové kabely

Je položen dálkový optický kabel v trase Slavičín – Štítná nad Vláří – Brumov-Bylnice. Tato trasa DOK je vedena přes katastr Rokytnice v převážné většině podél silnice II/495. trasa je zakreslena v dokumentaci.

### Radioreléové trasy

Katastrálním územím Rokytnice prochází radioreléová trasa v úseku RS Velká Javořina – RS Ploštiny. Spodní okraj ochranného pásma prochází ve výšce 747 m nad mořem. Radioreléová trasa je zakreslena v dokumentaci.

### Televizní signál

Příjem televizního signálu je v současné době na dostatečné úrovni u programů NOVA, ČT1, ČT2, příjem signálu stanice PRIMA není dostatečně kvalitní. Signál TV je zajišťován z převaděče Slavičín a Valašské Klobouky Ploštiny.

V současné i v rámci přechodu na digitální vysílání signálu je obyvatelstvem více využíván přenos TV signálu družicovým systémem (instalace individuálních satelitních přijímačů). Při přechodu na digitální vysílání signálu TV je možno očekávat zlepšení příjmu TV signálu a rozšíření nabízených služeb.

Kabelový rozvod televize –KTR – není v obci zaveden.

### Nakládání s odpady

V obci Rokytnice je zaveden organizovaný svoz tuhého komunálního odpadu.

Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l.

Velkoobjemový kontejner na neskladný odpad je odvážen Službami města Slavičín s.r.o. dle potřeby.

V obci je situován sběrný dvůr – stabilizovaná plocha.

### Výpočet množství TKO

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 584 \text{ obyv} = 321,20 \text{ kg/den}$$

$$0,32 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,40 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 321,2 \text{ kg/den} \times 365 \text{ dnů} = 117,24 \text{ t/rok}$$

$$0,40 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 146,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Nebezpečný odpad bude likvidován pravidelným svozem oprávněnou organizací s následovanou likvidací.

### Ochrana obyvatel

Stávající zařízení hasičské zbrojnice je v řešení ÚP plně respektováno a stabilizováno. Jednotlivé plochy stávající a navrhované zástavby zejména plochy pro výrobu jsou napojeny na stávající kapacitní dopravní kostru obce.

Tlakově odolné kryty pro ukrývání obyvatel v obci situovány nejsou.

**d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

**Informace o výsledcích vlivu na udržitelný rozvoj území**

**Hlavní přínos navrhovaného řešení**

Rozvoj návrhových ploch pro výrobu a podnikání, dále občanské vybavenosti v rámci ploch smíšených je základním předpokladem pro postupný rozvoj ekonomických aktivit a vznik nových pracovních příležitostí v řešeném území obce.

Vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů vytváří podmínky pro demografický růst obce v rámci kvalitního prostředí bez negativních vlivů z dopravy a výroby.

Návrh ploch smíšených obytných pro výstavbu charakteristických venkovských hospodářských usedlostí ve volné krajině povede k podpoře tradičního obhospodařování přilehlých ploch zemědělského půdního fondu a lesních pozemků jednotlivými vlastníky a k rozvoji rekreace.

Respektování lokalit NATURA 2000, přírodní památky a významných krajinných prvků ze zákona a další posílení vzrostlé zeleně rostoucí mimo les v návrhových částech ÚSES povede k udržení ekologické stability území.

Respektování památkově chráněných objektů bude podkladem pro zachování kulturních hodnot pro generace budoucí.

Vymezením nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání mimo kompaktní obytnou zástavbu obce zejména v návaznosti na dopravní trasu regionálního významu předchází navýšení dopravní zátěže v obytném území.

**Nepříznivý vliv navrhovaného řešení**

Stabilizace právního stavu pro rozvoj obce dle platného schváleného ÚP obce Rokytnice včetně platných změn č.1, č.2, č.3, č.4 a další rozvoj dle aktuálních požadavků obce má však vzhledem k rozsahu záboru ZPF nepříznivý dopad na stávající zemědělský půdní fond – v dotčeném území se jedná zejména o plochy orné půdy a trvalých travních porostů III. a IV. třídy ochrany ZPF.

Další rozvoj výstavby ve volné krajině dle požadavků obce má vzhledem k množství daných návrhových ploch nepříznivý dopad na přírodně – krajinný rámeček obce.

**Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**

**Z hlediska vlivu hluku, vlivů na ovzduší**

U návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a technickou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na ovzduší a hluk. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu rovněž zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na ovzduší. V případě přípustných činností na těchto plochách (drobná výroba) bude z hlediska vlivu na hluk třeba posuzovat jednotlivé činnosti na návrhových plochách drobné výroby v dalších stupních projektové dokumentace.

**Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody**

U návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a technickou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na podzemní vody. Pokud by v rámci regulativu měla být realizována činnost drobné výroby a služeb, která by svým obsahem mohla ovlivnit povrchové a podzemní vody, bude tato situace řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

### **Z hlediska vlivu na půdu**

Plochy pro novou výstavbu jsou navrženy tak, aby byla zajištěna přístupnost okolních zemědělsky využívaných pozemků. Součástí návrhu ÚP jsou i protierozní opatření v rámci řešení krajinné zeleně, která je situována v místech největšího ohrožení a to jak vůči erozi, tak i vůči převažujícím větrům.

### **Z hlediska vlivu na horninové prostředí a přírodní zdroje**

V rámci návrhu ÚP je navržena nová plocha pro těžbu kamene a to v místě, kde tato činnost již byla uskutečněna a je snahou obce a vlastníka pozemků obnovit bývalý zdroj lomového kamene pro další období.

### **Z hlediska ochrany krajiny**

Navrhované lokality nezasahují zásadním způsobem do krajinného rázu řešeného území. Jedná se o plochy, které navazují na stávající zástavbu a nedotýkají se problematiky ÚSES. Katastrální území obce se nachází v CHKO Bílé Karpaty.

ÚP je řešen tak, aby zásadně nebyly zasaženy nejkvalitnější zóny CHKO.

V podmínkách využitelnosti území jsou tyto stanoveny dle stanoviska CHKO v rámci možností, které připouští řešení územního plánu. Podrobnější podmínky budou stanoveny v rámci dalších stupňů PD.

V rámci řešení krajiny jsou v ÚP navrženy plochy krajinné zeleně, které by měly sloužit jako protierozní opatření na pozemcích, které jsou tímto způsobem nejvíce ohroženy. Jedná se plochy, které umožní vysázení takového druhu zeleně, který bude tvořit nejen funkci protierozní, ale i v rámci krajinného řešení bude tvořit funkci větrolamů.

Katastrálního území se dotýká významná evropská lokalita (EVL) Valentová a (EVL) Na Koncoch Z celkového pojetí koncepce dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Rokytnice na životní prostředí a na evropsky významné lokality k závěru, že při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce nevyvolá územní plán závažné střety se zásadami ochrany životního prostředí.

## **e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa**

Pozemky určené k plnění funkce lesa tvoří téměř 38% z rozsahu katastrálního území Rokytnice.

Předmětem návrhu územně plánovací dokumentace obce Rokytnice není zábor PUPFL.

### **Část návrhových ploch bydlení zasahuje do ochranného pásma lesa**

Zdůvodnění navrhovaného řešení:

**lokality 18** dostavba proluky v severním okraji zastavěné části obce, umožní oboustranné obestavění stávající místní komunikace, neovlivní negativně funkci lesa

**lokality 27** dostavba navazující na stávající výrobní areál, který tímto rozšiřuje. Lokality částečně zasahuje do ochranného pásma lesa, výrobní činnost negativně neovlivní funkci lesa

**lokality 28** dostavba navazující na stávající výrobní areál, který tímto rozšiřuje. Lokality částečně zasahuje do ochranného pásma lesa, výrobní činnost negativně neovlivní funkci lesa

### **Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na PUPFL**

V rámci ÚP Rokytnice je zapracován regionální biokoridor a lokální územní systém ekologické stability dle aktuálního plánu ÚSES. V rámci nového územního plánu je řešena kompletní úprava vymezení biocenter a biokoridorů lokální úrovně.

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhl. č.13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce.

### **Charakteristika ZPF v řešeném území**

#### **Přírodní podmínky**

Území obce Rokytnice se nachází v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Charakteristickým znakem krajinného rázu je poměrně úzké údolí kolem vodoteče potoka Rokytěnka. Sídlo, které se rozvinulo v části údolí pak přechází pozvolna do okolních ploch přírodního charakteru. Z hlediska krajinného rázu jde o sníženinu, projevující se výskytem drobných údolních niv. Kolem těchto se pak rozprostírají zorné plochy silně erozně ohrožené, které sahají až k lesním porostům. Kolem vodního toku jsou viditelné dobře zachovalé břehové porosty.

Masivní lesní porost je zřetelný na rozhraní katastrů Rokytnice u Slavičima a Kochanec. Jedná se o dubohabrové lesy zařazené do evropsky významné lokality (EVL) Valentová a (EVL) Na Koncoch. Katastrální území obce je na území CHKO Bílé Karpaty zařazeno ve II., III,a IV. Zonaci.

#### **Klimatické poměry**

Nadmořská výška : 358 m n.m.  
Klimatická oblast: mírně teplá  
Okrsek : MT 9  
Průměrná roční teplota : 8,1 °C  
Průměrný roční úhrn srážek: 752 mm

#### **Geomorfologické poměry**

Erozně denudační sníženina s pahorkatinným dnem, omezená čelem vrásového příkrovu-Starohrozenkovská hornatina.

#### **Půdní poměry**

V katastru Rokytnice se nachází tyto druhy půd : hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše. Tyto půdy jsou středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou. Dále se zde vyskytují půdy svažité s různou šterkovitostí a kamenitostí s vláhovými poměry závislými na srážkách. Na východě katastru se pak nachází půdy glejové zrašelinělé, středně těžké až velmi těžké, redzimy se vyskytují v těsné blízkosti zastavěného území obce. Podél vodního toku Rokytěnka se nachází nivní půdy.

V lokalitách pro výstavbu, kde je navrženo vynětí ze ZPF se nachází především tyto hlavní půdní jednotky:

- rendziny, hnědé půdy, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

**Skladba zemědělského půdního fondu**

<b>Celková výměra pozemku (ha)</b>	<b>999,4</b>
Orná půda (ha)	362,93
Chmelnice (ha)	-
Vinice (ha)	-
Zahrady (ha)	15,03
Ovocné sady (ha)	1,12
Trvalé travní porosty (ha)	184,37
Zemědělská půda (ha)	563,72
Lesní půda (ha)	381,11
Vodní plochy (ha)	4,6
Ostatní plochy (ha)	49,81

**Zdůvodnění lokalit navržených k odnětí ze ZPF****Plochy pro bydlení individuální**

- lokalita 1** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná a travní porosty. Navržená lokalita zabírá 1,04 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.41 a 7.24.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III. a IV.,
- lokalita 2** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,07 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a 7.24.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III. a IV.
- lokalita 4** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita zabírá 0,80 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- lokalita 5** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita zabírá 0,72 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- lokalita 8** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita zabírá 1,15 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III.
- lokalita 9** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,21 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- lokalita 10** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,15 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- lokalita 11** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita zabírá 1,08 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00, BPEJ 7.24.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III a IV.
- lokalita 12** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita zabírá 1,14 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00, BPEJ 7.24.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III a IV.

- lokalita 16** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita zabírá 0,39 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- lokalita 17** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita zabírá 0,90 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- lokalita 18** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita zabírá 0,31 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.
- lokalita 19** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita zabírá 0,27 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- lokalita 83** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – trvalý travní porost. Navržená lokalita zabírá 0,23 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.11.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I.
- lokalita 84** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,62 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.11, 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III. a IV.

#### **Plochy smíšené obytné vesnické**

- lokalita 20** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita zabírá 0,50 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.2.04.1 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- lokalita 21** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná, zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,49 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.2.00.1 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- lokalita 22** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita zabírá 0,04 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

#### **Plochy občanské vybavenosti**

- lokalita 25** plocha navržená pro občanskou vybavenost mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – travní porost. Navržená lokalita zabírá 0,04 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

#### **Plochy průmyslové výroby a skladování**

- lokalita 78** plocha navržená pro výrobu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,34 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- lokalita 30** plocha se na základě projednání vypouští
- lokalita 31** plocha se na základě projednání vypouští



**Plochy výroby a skladování**

**lokalita 29** plocha navržená pro výrobu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 2,72 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.11 a BPEJ 7.20.31 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III., IV.

**lokalita 80** plocha navržená pro výrobu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,35 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.11 a BPEJ 7.64.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II., III.

**Plochy pro specifické druhy výroby a skladování**

**lokalita 79** plocha navržená pro výrobu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,58 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.11 a BPEJ 7.64.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II., III.

**Plochy pro silniční dopravu**

**lokalita 35** plocha navržená pro silniční dopravu. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,18 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.2.02.1, BPEJ 7.20.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokalita 36** plocha navržená pro silniční dopravu. Druh dotč. pozemků – orná půda, travní porost. Navržená lokalita zabírá 0,63 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.2.44.1, BPEJ 7.2.41.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III., IV.

**lokalita 37** plocha navržená pro silniční dopravu. Druh dotč. pozemků – travní porost. Navržená lokalita zabírá 0,12 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.64.01, BPEJ 7.24.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II., III.

**lokalita 38** plocha navržená pro silniční dopravu. Druh dotč. pozemků – orná půda, travní porost. Navržená lokalita zabírá 0,29 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.64.01, BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II., IV.

**lokalita 39** plocha navržená pro silniční dopravu. Druh dotč. pozemků – orná půda, travní porost. Navržená lokalita zabírá 0,10 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41, a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokalita 40** plocha navržená pro silniční dopravu. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,09 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.11, BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III., IV.

**lokalita 41** plocha navržená pro silniční dopravu. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,16 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokalita 85** plocha navržená pro silniční dopravu. Nedojde k záboru ZPF.

**Plochy veřejných prostranství**

**lokalita 42** plocha navržená pro veřejné prostranství. Druh dotč. pozemků – travní porost. Navržená lokalita zabírá 0,02 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokality pro plochy vodní**

**lokalita 32** plocha navržená pro vodní nádrž. Druh dotč. pozemků – travní porost. Navržená lokalita zabírá 0,16 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokalita 33** plocha navržená pro vodní nádrž. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,60 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokalita pro krajinou zeleň**

**lokalita 74** plocha navržená pro protierozní opatření. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,52 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.11, BPEJ 7.64.11 a BPEJ 7.20.31 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III., IV.

**lokalita 75** plocha navržená pro protierozní opatření. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,75 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 76** plocha navržená pro protierozní opatření. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,10 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41, BPEJ 7.20.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokalita 77** plocha navržená pro protierozní opatření. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,71 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41, BPEJ 7.20.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokalita 81** plocha navržená pro izolační zeleň. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,15 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.11, BPEJ 7.64.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a III.

**Lokality pro realizaci prvků ÚSES****Plochy přírodní**

**lokalita 61** plocha navržená pro lokální biocentrum. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 2,57 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokalita 62** plocha navržená pro lokální biocentrum. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,56 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Plochy krajinné zeleně**

**lokalita 63** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – orná, travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,75 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokalita 64** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – orná, travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,14 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokalita 65** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,31 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III.

- lokalita 66** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,27 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- lokalita 68** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,26 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III.
- lokalita 69** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,58 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- lokalita 70** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,48 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- lokalita 71** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,31 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.
- lokalita 72** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,64 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.41 a BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a V.
- lokalita 73** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,52 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III.

***Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (pouze sloupy VN, lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF***

#### **Plochy technické infrastruktury**

- lokalita 43** plocha navržená pro čističku odpadních vod. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,45 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- lokalita 45 až 51** lokality vymezené pro liniovou veřejně prospěšnou stavbu – kanalizační sběrač, vodovodní řád v zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků – orná, vodní toky, travní porosty, sady a zahrady. Navržené lokality si vzhledem k charakteru stavby nevyžadají trvalý zábor ZPF.
- lokalita 58, 59, 82** lokalita vymezená pro liniovou veřejně prospěšnou stavbu – pro nadzemní vedení VN 22kV mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – Travní porosty, orná půda, vodní. Navržená lokalita si vzhledem k charakteru stavby nevyžadá trvalý zábor ZPF.

## **Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.**

### **1. Údaje o celkov. rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně**

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části této kapitoly / tab.č. 3/.

### **2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení**

Na nově navržených plochách pro krajinou zeleň **70, 73** na k.ú. Kochanec a pro část navrženou plochu výroby a skladování **29** byly dříve provedeny meliorace, tato skutečnost bude akceptována v dalších stupních projektové dokumentace.

U ostatních návrhových ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy.

### **3. Údaje o areálech zeměděl. prvovýroby, zeměděl. usedlostech a jejich předpokládaném porušení**

V řešení územního plánu Rokytnice jsou areály zachovány ve stávající podobě (navrhovaným řešením nejsou areály dotčeny). V části Kochavec se nachází drobná zemědělská výroba, ty však nebudou navrhovaným řešením narušeny.

### **4. Údaje o uspořádání ZPF v území a opatření k zajištění ekologické stability**

#### **Skladba zemědělského půdního fondu**

<b>Celková výměra pozemku (ha)</b>	<b>999,4</b>
Orná půda (ha)	362,93
Chmelnice (ha)	-
Vinice (ha)	-
Zahrady (ha)	15,03
Ovocné sady (ha)	1,12
Trvalé travní porosty (ha)	184,37
Zemědělská půda (ha)	563,72
Lesní půda (ha)	381,11
Vodní plochy (ha)	4,6
Ostatní plochy (ha)	49,81

Z hlediska zájmů ekologické stability nedojde návrhem nových lokalit k narušení navrhovaného a stávajícího ÚSES. Prvky ÚSES jsou řešeny na plochách, které nejsou určeny k zástavbě a nezasahují do zastavěné části obce.

### **5. Znázornění hranic katastrálního území**

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části územního plánu obce, a to ve Výkrese širších vztahů a v Hlavním výkrese znázorňujícím celé řešené území.

## **6. Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější**

Urbanistická koncepce je jednoznačně dána požadavkem obce na rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a výroby.

Rozsah návrhových ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu vyplývá z návrhu dle platného schváleného územního plánu obce Rokytnice včetně jeho schválených změn č.1, 2, 3, 4. Dále jsou do územního plánu zapracovány veškeré další požadavky vlastníků pozemků na výstavbu rodinných domů, hospodářských objektů, výrobních areálů, které schválilo zastupitelstvo obce

Návrh nových lokalit byl soustředěn na nejméně kvalitní půdy obce ( vesměs tř. ochrany IV a V ), lokality jsou soustředěny především do stávajících proluk a nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu.

Ve všech lokalitách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování. Situaci budou podrobněji řešit pozemkové úpravy. Podobně je tomu i v případě zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí, aby nedocházelo k vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení mj. prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Rokytnice včetně platných změn č.1, č.2, č.3, č.4 jsou do nového územního plánu převzaty návrhové a výhledové lokality, které ještě nejsou zastavěny:

- lokality pro bydlení: **1, 2, 8, 11, 17, 18, 19** – lokality jsou převzaty případně doplněny tak, aby navazovaly na zastavěné území, případná zbytkové půda bude využita pro zahrady nově navržené výstavby, případně pro plochu izolační zeleně.
- lokality pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou: **21**
- lokality pro výrobu: **26, 29**
- lokalita pro občanskou vybavenost: **24, 25**

V novém územním plánu jsou dále zapracovány lokality, které navazují na návrhové plochy projednané a schválené v platné územně plánovací dokumentaci. V novém návrhu jsou tyto plochy rozšířeny tak, aby logicky doplnily zástavbu a aby bylo zajištěno jejich zabezpečení technickou a dopravní infrastrukturou.

- lokality pro bydlení : **4, 5, 7, 9, 10, 12, 16, 83, 84**
- lokality pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou: **20, 22, 23**
- lokality pro výrobu: **27, 28**

V katastrálním území Rokytnice se nachází půdy IV. a V. třídy ochrany ZPF, v navrhovaném řešení nejsou dotčeny půdy se zvýšenou ochranou v I. třídě ochrany ZPF, II. Třída ochrany je dotčena navrženou lokalitou **29**, která je ale nutná k rozvoji výrobní činnosti v regionu.

Do nové územně plánovací dokumentace jsou navrženy vodní plochy **32, 33**. Navržené plochy nenarušují přístupnost okolních pozemků.

V rámci celkového rozvoje obce jsou řešeny související plochy dopravní a technické infrastruktury pro dopravní obsluhu, zásobování vodou, el.energií a odkanalizování zastavěného území obce a nových zastavitelných ploch. Plochy pro vedení technické infrastruktury se takto vymezují dle metodiky Krajského úřadu, ale nebudou mít ve skutečnosti dopad na zábor ZPF, neboť se jedná o liniové stavby.

- lokality pro silniční dopravu: (související s dopravní obsluhností navržených lokalit) **35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 85**

V rámci řešení krajiny a protierozní a protierozních opatření jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně, které budou doplňovat rozsáhlé plochy travních porostů tak, aby byly funkční a současně vhodně dotvořily krajinný ráz.

Součástí řešení územního plánu podle platné legislativy musí být i územní systém ekologické stability. V ÚP Rokytnice jsou doplněny chybějící prvky tak, aby celý systém byl ucelený a funkční. Tato skutečnost však neznamená zábor zemědělské půdy.

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován na základě stanoveného maximálního přípustného zastavění ploch v návrhové části ÚP.

#### Posouzení dopadů navrhovaného řešení na obhospodařování okolních pozemků

Obhospodařování zemědělské půdy kolem zastavěného území a zbytkových ploch ZPF kolem návrhových ploch pro výstavbu je zajištěno prostřednictvím stávajících komunikací v krajině. Veškeré dopravní plochy pro silnice, místní komunikace a účelové komunikace v dotčeném katastrálním území jsou plně zachovány, případně je navrhováno jejich rozšíření.

Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu bude obhospodařována stávajícím způsobem – tj. Z přílehlých účelových a místních komunikací.

### **7. Znázornění hranice současně zastavěného území obce ke dni zpracování územního plánu**

V grafické části ÚP je výše uvedená hranice vyznačena i s hranicí zastavitelného území pro návrhové období.

### **8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch**

#### **Plochy pro bydlení**

- lokalita 1** lokalita zabírá 1,07 ha, je převzata z již platného územního plánu a vhodně navrhuje rozvoj bydlení u silnice II/795, kde sousedí ze dvou stran se současně zastavěným územím obce.
- lokalita 2** lokalita zabírá 1,08 ha je převzata z již platného územního plánu, kde byla rozšířena na žádost vlastníka pozemku. Lokalita sousedí ze dvou stran se současně zastavěným územím obce.
- lokalita 3** na základě projednání vedena jako stávající plocha
- lokalita 4** lokalita zabírá 0,80 ha, je částečně převzata z již platného územního plánu a následně rozšířena na základě žádostí vlastníků dotčených pozemků, s lokalitou č.5 vhodně navazují na zastavěné území obce.
- lokalita 5** lokalita zabírá 0,72 ha, je zpracovaná za základě žádosti vlastníka pozemku, lokalita vhodně navazuje na zastavěné území obce a s lokalitou č.4 vhodně navrhuje oboustranné zastavěné místní komunikace.
- lokalita 6** na základě projednání vedena jako stávající plocha
- lokalita 7** lokalita zabírá 0,73 ha, dostavba proluky v západní části obce v návaznosti na stávající zástavbu, doplňující kompaktnost zástavby
- lokalita 8** lokalita zabírá 1,19 ha, je převzata z již platného územního plánu a vhodně navrhuje rozvoj bydlení u silnice II/795, kde sousedí ze dvou stran se současně zastavěným územím obce.
- lokalita 9** lokalita zabírá 0,36 ha je zpracovaná za základě žádosti vlastníka pozemku, vhodně rozšiřuje zastavěné území obce se kterým sousedí ze dvou stran
- lokalita 10** lokalita zabírá 0,15 ha je zpracovaná na základě žádosti vlastníka pozemku a vhodně

rozšiřuje zastavěné území obce.

**lokalita 11** lokalita zabírá 1,08 ha, je převzata z již platného územního plánu a vhodně navrhuje rozvoj bydlení mezi obcí a výrobním areálem.

**lokalita 12** lokalita zabírá 1,14 ha, je zpracovaná na základě žádosti vlastníka pozemku a rozšiřuje lokalitu 11.

**lokalita 13, 14 a 15** na základě projednání vedena jako stávající plocha

**lokalita 16** lokalita zabírá 0,39 ha, je zpracovaná na základě žádosti vlastníka pozemku

**lokalita 17** lokalita zabírá 0,90 ha je převzata z již platného územního plánu, navazuje na současně zastavěné území obce.

**lokalita 18 a 19** lokality zabírají 0,31 ha a 0,29 ha, jsou umístěny v místní části Kochavec a vymezují proluky mezi stávající zástavbou.

**lokalita 83** lokalita zabírá 0,23 ha je zpracovaná na základě žádosti vlastníka pozemku

**lokalita 84** lokalita zabírá 0,62 ha je zpracovaná na základě žádosti vlastníka pozemku

#### **Plochy smíšené obytné vesnické**

**lokalita 20** lokalita zabírá 0,50 ha navazuje na současně zastavěné území obce a je zpracována na základě žádosti vlastníka pozemku.

**lokalita 21** lokalita zabírá 0,49 ha, je převzata z již platného územního plánu

#### **Plochy občanské vybavenosti**

**lokalita 25** lokalita zabírá 0,04 ha a vhodně vymezuje potřebnou plochu pro setkávání občanů u stávající vodní plochy.

#### **Plochy průmyslové výroby a skladování**

**lokalita 78** lokalita zabírá 0,39 ha navazuje na současně zastavěné území obce

#### **Plochy výroby a skladování**

**lokalita 29** lokalita zabírá 2,72 ha navazuje na současně zastavěné území obce a je převzata z již platného územního plánu

**lokalita 80** lokalita zabírá 0,35 ha navazuje na současně zastavěné území obce a je zpracována na základě žádosti vlastníka pozemku.

#### **Plochy pro specifické druhy výroby a skladování**

**lokalita 79** lokalita zabírá 1,58 ha navazuje na současně zastavěné území obce a je zpracována na základě žádosti vlastníka pozemku.

