



**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



POŘIZOVATEL:

Městský úřad Valašské Klobouky

**Oddělení regionálního rozvoje a
územního plánu**

Josef Mana

OBEC ROKYTNICE:

určený zastupitel

Antonín Goňa – starosta obce

PROJEKTANT:

S-projekt plus, a.s.

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Rudolf Nečas

Vodní hospodářství:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování plynem:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**Textová část****Grafická část**

výkres č.1.1	Výkres základního členění	1 : 5 000
č.1.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
č.1.3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
a) Vymezení zastavěného území	3
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	7
f) Stanovení podmínek pro využití ploch, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	8
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	26

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 14.3.2010

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace– viz. Výkres základního členění území, Hlavní výkres, atd.

Zastavěné území obce tvoří kompaktní zástavba situovaná v těžištích řešeného území (katastrálního území Rokytnice u Slavičina a Kochavec), dále samostatná zástavba výrobního areálu v lokalitě Pod drážky a Před koňskou, u silnice III/495.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

Územní plán obce Rokytnice zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

V oblasti průmyslové výroby se předpokládá rozvoj, s možností výstavby fotovoltaické elektrárny.

V řešeném území jsou navrženy nové cyklostezky navazující na stávající cyklostezku na k.ú. Šanov.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Ochrana civilizačních hodnot je zajištěna stabilizací nemovitých kulturních památek ve stávajících plochách občanské vybavenosti, případně veřejných prostranství.

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna stabilizací evropsky významných lokalit (EVL) Valentová a (EVL) Na Koncoch.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí.

Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území, podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury.

Plochy bydlení jsou doplněny o nové, které především vytváří lokality navazující na stávající zástavbu, doplňující proluky. Lokality pro bydlení v části **1 – 19, 83, 84**.

V katastrální části obce Kochavec se vzhledem k poloze v hornatém a těžko přístupném terénu nedá předpokládat s větším stavebním rozvojem řešeného území. Přesto je zde navržena nová výstavba jak rodinných domů, tak i technické vybavenosti.

Nová výstavba rodinných domů je navržena v prolukách stávající zástavby **18 a 19**.

Součástí ploch pro bydlení jsou navrženy plochy smíšené obytné vesnické **20 - 23**.

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení **24**. Jedná se o plochu pro přestavbu s provozem knihovny.

Dále je vymezena plocha občanského vybavení **25**, plocha v blízkosti rybníka pro činnost zájmových organizací a provoz rybníka.

Plochy pro průmyslové výroby, skladů a služeb jsou navrženy v souvislosti s uvažovanou výstavbou v lokalitě „Záhumenice“ při silnici II.třídy 495 a s rozvojem drobného podnikání, převážně v prolukách na území obce. **26, 27, 28, 78** Navrženo je i rozšíření stávajícího areálu Technického výrobního družstva, plocha **29** je převzata ze schválené změny a plocha **80** pro průmyslovou výrobu a skladování společně s plochou pro specifické druhy výroby a skladování **79** (určenou výhradně pro fotovoltaiku) jsou nově navrženy.

Pro dopravní obsluhu území je navržena plocha dopravy pro vedení cyklostezky, která bude navazovat na cyklostezku na k.ú. Šanov. Dále pak plocha veřejného prostranství, která zajistí technickou obsluhu návrhové plochy bydlení **42**. Ostatní navržené plochy silniční dopravy **35 – 41, 85** doplňují stávající místní komunikace v obci a zajišťují přístup k nově navrženým lokalitám.

V rámci technické vybavenosti sídla jsou navrženy plochy pro vedení kanalizační sítě **43 - 51**, dále plochy pro energetiku **58, 59, 82**. Čistírny odpadní vody v Rokytnici **43**.

Součástí navrhovaných ploch jsou vodní plochy. Plocha **32**, je svým charakterem maloplošná a funguje na principu „nebeského rybníku“ **33**, poblíž vodního toku.

V rámci řešení krajiny jsou v rámci protierozní opatření navrženy nové plochy krajinné zeleně **74 - 77**, které budou doplňovat rozsáhlé plochy travních porostů tak, aby byly funkční a současně vhodně dotvořily krajinný ráz. Návrhová plocha **81** pro izolační zeď u nově navržené plochy výroby.

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Vymezení zastavitelných ploch

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou vymezeny v hlavním výkrese.

Vymezení zastavitelných ploch je navrhováno v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí. Pro jednotlivé zastavitelné plochy je řešeno dopravní napojení a rozvoj technické infrastruktury.

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy:

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Plochy bydlení		
1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	1,07
2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	1,08
4	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,80
5	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,72
7	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,73
8	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	1,19
9	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,36
10	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,15
11	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	1,08
12	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	1,14
16	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,39
17	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,90
18	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,31

19	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,29
83	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,23
84	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,62
<i>Plochy smíšené obytné</i>		
20	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,50
21	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,49
22	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,22
23	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,16
<i>Plochy občanské vybavenosti</i>		
24	PLOCHA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	0,26
25	PLOCHA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	0,04
<i>Plochy výroby a skladování</i>		
26	PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	0,34
27	PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	0,29
28	PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	0,21
78	PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	0,39
29	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	2,72
80	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	0,35
79	PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	1,58
<i>Plochy vodních toků</i>		
32	VODNÍ PLOCHY A TOKY	0,16
33	VODNÍ PLOCHY A TOKY	0,60
<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>		
35	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,18
36	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,74
37	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,41
38	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,29
39	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,10
40	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,09
41	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,16
85	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,04
<i>Plochy veřejných prostranství</i>		
42	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,02
<i>Plochy technické infrastruktury</i>		
43	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,45
45	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,51
46	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,17
47	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,03
48	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,03
49	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,65
50	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,15
51	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,08

58	PLOCHA PRO ENERGETIKU	0,25
59	PLOCHA PRO ENERGETIKU	0,16
82	PLOCHA PRO ENERGETIKU	0,03

Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

ID	OZNAČENÍ	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÁ PLOCHA	VÝMĚRA (ha)
7	PŘESTAVBA2	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,73
22	PŘESTAVBA4	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,22
23	PŘESTAVBA5	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,16
24	PŘESTAVBA1	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	PLOCHA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	0,26
26	PŘESTAVBA3	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY,	0,34

Systém sídelní zeleně

Nové plochy sídelní zeleně budou nedílnou součástí návrhových a stávajících ploch pro bydlení, výrobu a občanskou vybavenost.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územní plán navrhuje nové plochy pro dopravu **39, 40, 41** a to pro vedení cyklostezky navazující na cyklostezku na k.ú. Šanov.

Nové plochy pro parkování a nové chodníky budou řešeny dle požadavků platných právních předpisů v rámci zastavěného území a v zastavitelných plochách pro novou výstavbu a v plochách veřejně přístupných prostranství s převahou zpevněných ploch.

2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Nová zástavba bude respektovat stávající technickou vybavenost. Nová zařízení a stavby technické infrastruktury je přípustné umísťovat při dodržení platných právních předpisů v rámci návrhových ploch pro výstavbu (zastavitelných ploch) a ve stávajících plochách zastavěného území. Stavby a zařízení přípojek nezbytné pro odkanalizování zástavby obce a zásobování obce vodou, plynem, elektrickou energií a telekomunikace je přípustné umísťovat v plochách zemědělských. Stavby technické infrastruktury mohou kolmo křížit vymezené a navrhované prvky ÚSES.

Zásobování vodou

Do všech navržených urbanizovaných ploch, mimo lokality **21, 29, 31** je zásobování vodou řešeno navržením prodloužení vodovodního řádu. U lokalit **21, 29** a **31** je nutno zásobování vodou řešit individuálně. V území jsou navrženy nové vodní plochy **32** a **33**.

Odvedení a likvidace odpadních vod

Součástí koncepce odkanalizování bude i návrh ČOV v části Rokytnice pro / 500 až 2000 EO/. V souvislosti s koncepcí odkanalizování obce jsou navrženy plochy pro vodní hospodářství **43 – 51**.

Zásobování plynem

Navržené plochy mají možnost napojení na navrhované sítě STL plynovodu formou přípojek.

Zásobování el. Energii

Zvýšení příkonu elektrické energie je možno zajistit rekonstrukcí trafostanic a výstavbou nových trafostanic.

Nově navržené plochy pro energetiku **58, 59, 82**.

Nakládání s odpady

V řešeném území je stabilizován sběrný dvůr. Svoz tuhého domovního odpadu je zajištěn specializovanou firmou.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Jednotlivé funkční plochy v krajině mimo zastavěné území jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz Hlavní výkres.

V řešeném území jsou Evropsky významné lokality, a to (EVL) Valentová a (EVL) Na Koncoch.

Prostupnost krajiny

V navrhovaném řešení územního plánu jsou zachovány stávající silnice, místní komunikace a účelové hospodářské komunikace dle mapového podkladu. Nová zástavba a výsadba prvků územního systému ekologické stability respektuje stávající a navrhované komunikace a dopravní propojení v krajině.

Vodní toky a plochy

Navrhovanými vodními plochami jsou - plocha **32**, je svým charakterem maloplošná a funguje na principu „nebeského rybníku“ a plocha **33** pro průtočný rybník, poblíž vodního toku a navrhované ČOV.

Protierozní opatření

Průzkumné práce prokázaly v řešeném území ohroženost pozemků vodní erozí na orné půdě při větších délkách svahů a s větším spádem povrchu území.

Konkrétně to znamená ve vyznačeném území:

- upravit strukturu pěstovaných plodin podle morfologických podmínek území
- uplatnění půdochranné technologie pěstování plodin (vrstevnicové obdělávání, hrázkování,
- mulčování
- realizovat technická opatření (terasy, příkopy, průlehy, ochranné hrázky a nádrže)
- dodržovat zásady protierozní ochrany i na nezemědělských pozemcích.

Z tohoto důvodu, jsou navrženy pásy krajinné zeleně **74 - 77**, které slouží jako protierozní opatření.

Územní systém ekologické stability

Řešené území je součástí Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Z hlediska návrhu plánu ÚSES je zohledněno zařazení ČR do Evropské ekologické sítě (zkráceně EECONET), jejímž hlavním cílem je vytvořit společnou územně propojenou síť k ochraně, obnově a nerušenému vývoji ekosystémů a krajiny nesporného evropského významu, integrovanou s ostatními způsoby využívání území a tuto síť zabezpečit legislativně i ekonomicky.

V návaznosti na řešení územního systému ekologické stability jsou navrženy nové plochy pro vedení ÚSES. Plochy **63 - 73** pro vedení biokoridoru a plocha **61** a **62** pro návrh biocentra.

V řešeném území se nenachází žádný nadregionální prvek ÚSES.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Pro celé řešené území: Krajinný ráz bude orgánem ochrany přírody a krajiny posuzován v navazujících stavebně správních řízeních.

Plochy zastavěné a zastavitelné

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 1 – 19, 83, 84
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
KÓD dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky rodinných domů • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky staveb pro rodinnou rekreaci • v rámci pozemků rodinných domů je vyjíměčně přípustné umístit související občanské vybavení místního významu • další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše •
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 40% • výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu, max. 9m nad upraveným terénem • lokality 10, 83 - z důvodu ochrany volné krajiny bude zástavba v daných plochách situovaná do vzdálenosti 1/2 návrhové plochy od hranice přilehlé k hranici současně zastavěného území • lokality 2, 84 - z důvodu zachování urbanistické struktury a ochrany vodního toku bude zástavba umístěna do souběhu s navrhovanou plochou veřejného prostranství, do vzdálenosti 1/2 návrhové plochy od hranice přilehlé k hranici současně zastavěného území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení • občanská vybavenost o výměře nad 1000 m2

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné č. 20 - 23
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech s podílem hospodářské složky – zemědělská a řemeslná výroba.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky rodinných domů, případně staveb pro rodinnou rekreaci • pozemky drobného občanského vybavení • pozemky zemědělské a řemeslné výroby • veřejných prostranství • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • další stavby a zařízení, které svým užíváním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 40% • výšková hladina zástavby bude respektovat okolní krajinu , max. 9m nad přilehlým terénem • u plochy č. 21 bude výšková hladina zástavby max. 7m nad přilehlým terénem
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb a zařízení, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a výrobní služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území. • občanská vybavenost o výměře nad 1000 m² • výroba, která svým charakterem bude negativně ovlivňovat krajinu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 24, 25
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
Hlavní využití	Plochy pro správu a obslužné činnosti obce.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství • plochy staveb a zařízení pro drobnou výrobu a služby • plochy doprovodné zeleně • v omezeném rozsahu plochy doplňkové bydlení • plochy staveb a zařízení pro veřejnou správu • plochy staveb a zařízení pro ubytování a stavování • plochy staveb a zařízení kulturní zařízení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost o výměře nad 1000 m² • výroba rušivého charakteru • plochy staveb pro ochranu obyvatelstva (hasičské útvary)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 70% • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a může mít v odůvodněných případech i výškově dominantní hladinu, max. 9m nad upraveným terénem

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy komerčních zařízení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OK . 1 – PLOCHY PRO OBCHOD
Hlavní využití	Plocha pro komerční vybavenost.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none">• výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví max. 9m nad přilehlým terénem• maximální přípustné zastavění plochy je 70%

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	Plochy a zařízení pro sportovní činnosti.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb a zařízení pro sport a souvisejících služeb včetně pozemků • plochy související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. • plochy doprovodné zeleně • plochy veřejných prostranství • související služby
Podmíněně přípustné využití	V omezeném rozsahu plochy doplňkového bydlení.
Nepřípustné využití	Výroba rušivého charakteru.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 80% • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a nebude mít negativní dopad na okolní krajinu, max. 9m nad upraveným terénem

<p>Zatřídění dle zákl. členění území</p>	<p>Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 29, 80</p>
<p>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</p>	<p>Plochy výroby a skladování</p>
<p>KÓD dle podrobnějšího členění území</p>	<p>V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</p>
<p>Hlavní využití</p>	<p>Plochy pro činnost průmyslové výroby a skladování</p>
<p>Přípustné využití</p>	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb a zařízení průmyslové, výrobní včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství • protihluková opatření • doprovodná zeleň • činnosti spojené s provozováním fotovoltaiky
<p>Nepřípustné využití</p>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy bydlení • těžba, hutnictví • chemické závody
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</p>	<ul style="list-style-type: none"> • v plochách orientovaných směrem k obytné zástavbě bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně a protihluková opatření • výšková hladina zástavby max. 9m nad upraveným terénem

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 26, 27, 28, 78
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	VP – PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU
Hlavní využití	Plochy pro činnost průmyslové výroby a skladování.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb a zařízení průmyslové, výrobní včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství • protihluková opatření • doprovodná zeleň • fotovoltaická činnost přípustná pouze na stávajících objektech
Podmíněně přípustné využití	Komerční využití: prodej, stravování, nevýrobní služby.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy bydlení • těžba, hutnictví • chemické závody
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • v plochách orientovaných směrem k obytné zástavbě bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně a protihluková opatření • výšková hladina zástavby max. 9m nad přilehlým terénem

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
Hlavní využití	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, řemesla včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství • přípustné je situování sběrného dvora • doprovodná zeleň a protihluková opatření •
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení těžkého průmyslu • zařízení chemického průmyslu • betonárky
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • v plochách orientovaných směrem k obytné zástavbě bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně a protihluková opatření • koeficient zastavění do 70% • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
Hlavní využití	Plochy pro činnosti výroby a skladování v zemědělství a lesnictví.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb a zařízení rostlinné a živočišné výroby, ostatní lesní výroby • sklady • doprovodná zeleň • plochy doplňující dopravní a technické infrastruktury • izolační zeleň a protihluková opatření
Nepřípustné využití	Plochy bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 80% • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolní krajinu • výšková hladina zástavby max. 9m nad přilehlým terénem

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné: č. 79
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Zařízení pro fotovoltaickou elektrárnu.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň, izolační a doprovodná zeleň • technická infrastruktura • dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	Jakákoliv výstavba mimo fotovoltaických panelů.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 35 – 41, 85
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti obce.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro silniční dopravu • silnice III. třídy • místní komunikace • účelové komunikace • pěší zóny a obytné ulice • cyklostezky, cyklotrasy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
KÓD dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické stezky, veřejné prostory); pozemky technické infrastruktury; pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně; drobná architektura.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: č. 42
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
KÓD dle podrobnějšího členění území	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory); pozemky technické infrastruktury; pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně; drobná architektura; dětská hřiště.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
KÓD dle podrobnějšího členění území	PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy upravené vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v upraveném prostředí.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • parky • rekreační zeleň • drobné vodní plochy • prvky drobné architektury • izolační zeleň zajišťující kvalitu bydlení

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č. 32, 33
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ TOKY A PLOCHY
Hlavní využití	Plochy vodních ploch a toků
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • vodohospodářské stavby a zařízení • územní systém ekologické stability

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
KÓD dle podrobnějšího členění území	WP – VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • vodní plochy • plochy pro akumulaci vody v uměle vytvořeném prostoru
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • požární nádrže • vodohospodářské stavby a zařízení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy pro výstavbu liniových staveb technické infrastruktury č. 43 - 51
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování řešeného území vodou a pro odvedení a likvidaci odpadních a dešťových vod
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení • pozemky související dopravní infrastruktury • doprovodná zeleň

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy pro výstavbu liniových staveb technické infrastruktury č. 58, 59, 82
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování elektrickou energií a plynem
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení. • pozemky související dopravní infrastruktury

Plochy nezastavěné a nezastavitelné

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné a nezastavitelné Návrhová plocha prvku územního systému ekologické stability: č. 61, 62 (LBC)
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
KÓD dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • prvky územního systému ekologické stability. • plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území s omezením primárního hospodářského využití
Přípustné využití	Pozemky lesa, krajinné a půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, stromořadí.
Podmíněně přípustné využití	Přípojky liniových staveb technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce. Podmínka: Přípustné je pouze křížení se stávajícími liniovými stavbami technické infrastruktury, dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	Jakákoliv výstavba.

<p>Zatřídění dle zákl. členění území</p>	<p>Plochy nezastavěné a nezastavitelné Návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: č. 63-73 (LBK), č. 74-77</p>
<p>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</p>	<p>Plochy krajinné zeleně</p>
<p>KÓD dle podrobnějšího členění území</p>	<p>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</p>
<p>Hlavní využití</p>	<p>Plochy krajinné zeleně</p>
<p>Přípustné využití</p>	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky. • stromořadí • větrolamy • izolační zeleň
<p>Podmíněně přípustné využití</p>	<p>Přípojky dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce. Podmínka: Dopravní infrastruktura je přípustná v plochách krajinné zeleně mimo vymezené prvky územního systému ekologické stability. S prvky ÚSES je přípustné pouze kolmé a nejkratší možné křížení stavbami dopravní a technické infrastruktury.</p>

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy nezastavěné, zastavitelné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
KÓD dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití Podmínečně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. • územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití	Jakákoliv výstavba mimo stavby a zařízení lesního hospodářství.

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy nezastavěné, zastavitelné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Plochy určené pro zemědělskou produkci – orná půda, sady a zahrady, louky a pastviny a zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky zemědělského půdního fondu, přípojky liniových staveb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury • stavby, zařízení a jiná opatření k zemědělskému využití
Nepřípustné využití	Jakákoliv jiná výstavba mimo stavby a zařízení zemědělského charakteru.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPS ozn.	ID	POPIS PLOCHY	VYVLASTNĚNÍ	UPLATNĚNÍ
DS2	35	Příjezd ke zemědělské usedlosti	+	Obec Rokytnice
DS3	39	Příjezd k navržené vodní ploše - rybníku	+	Obec Rokytnice
DS4	36	Místní komunikace s cyklostezkou	+	Obec Rokytnice
DS5	37	Místní komunikace s cyklostezkou	+	Obec Rokytnice
DS6	38	Místní komunikace s cyklostezkou	+	Obec Rokytnice
DS7	41	Příjezdová komunikace k navržené vodní ploše	+	Obec Rokytnice
DS8	40	Příjezdová komunikace k navržené ČOV	+	Obec Rokytnice
DS9	85	Příjezdová komunikace k navržené ploše bydlení	+	Obec Rokytnice
TE2	58	Koridor pro vedení sítě elektro	+	Obec Rokytnice
TE3	59	Koridor pro vedení sítě elektro	+	Obec Rokytnice
TE4	82	Koridor pro vedení sítě elektro	+	Obec Rokytnice
TV1	45	Koridor pro vedení vodohospodářských sítí	+	Obec Rokytnice
TV2	51	Koridor pro vedení vodohospodářských sítí	+	Obec Rokytnice
TV3	47	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+	Obec Rokytnice
TV4	46	Koridor pro vedení vodohospodářských sítí	+	Obec Rokytnice
TV5	48	Koridor pro vedení dešťové kanalizace	+	Obec Rokytnice
TV6	49	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+	Obec Rokytnice
TV7	43	ČOV Rokytnice	+	Obec Rokytnice
TV14	50	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+	Obec Rokytnice
WT1	33	Plocha vodní nádrže	+	Obec Rokytnice

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo:

VPS ozn.	ID	POPIS PLOCHY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO	UPLATNĚNÍ
DS2	35	Příjezd ke zemědělské usedlosti	+	Obec Rokytnice
DS3	39	Příjezd k navržené vodní ploše - rybníku	+	Obec Rokytnice
DS4	36	Místní komunikace s cyklostezkou	+	Obec Rokytnice
DS5	37	Místní komunikace s cyklostezkou	+	Obec Rokytnice

DS6	38	Místní komunikace s cyklostezkou	+	Obec Rokytnice
DS7	41	Příjezdová komunikace k navržené vodní ploše	+	Obec Rokytnice
DS8	40	Příjezdová komunikace k navržené ČOV	+	Obec Rokytnice
DS9	85	Příjezdová komunikace k navržené ploše bydlení	+	Obec Rokytnice
TE2	58	Koridor pro vedení sítě elektro	+	Obec Rokytnice
TE3	59	Koridor pro vedení sítě elektro	+	Obec Rokytnice
TE4	82	Koridor pro vedení sítě elektro	+	Obec Rokytnice
TV1	45	Koridor pro vedení vodohospodářských sítí	+	Obec Rokytnice
TV2	51	Koridor pro vedení vodohospodářských sítí	+	Obec Rokytnice
TV3	47	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+	Obec Rokytnice
TV4	46	Koridor pro vedení vodohospodářských sítí	+	Obec Rokytnice
TV5	48	Koridor pro vedení dešťové kanalizace	+	Obec Rokytnice
TV6	49	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+	Obec Rokytnice
TV7	43	ČOV Rokytnice	+	Obec Rokytnice
TV14	50	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+	Obec Rokytnice
WT1	33	Plocha vodní nádrže	+	Obec Rokytnice

Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

VPO ozn.	ID	POPIS PLOCHY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO	UPLATNĚNÍ
LBC1	61	Lokální biocentrum	+	Obec Rokytnice
LBC2	62	Lokální biocentrum	+	Obec Rokytnice
LBK1	63	Lokální biokoridor	+	Obec Rokytnice
LBK2	64	Lokální biokoridor	+	Obec Rokytnice
LBK3	65	Lokální biokoridor	+	Obec Rokytnice
LBK4	66	Lokální biokoridor	+	Obec Rokytnice
LBK5	67	Lokální biokoridor	+	Obec Rokytnice
LBK6	68	Lokální biokoridor	+	Obec Rokytnice
LBK7	69	Lokální biokoridor	+	Obec Rokytnice
LBK8	70	Lokální biokoridor	+	Obec Rokytnice
LBK9	71	Lokální biokoridor	+	Obec Rokytnice
LBK10	72	Lokální biokoridor	+	Obec Rokytnice
LBK11	73	Lokální biokoridor	+	Obec Rokytnice

Vymezení ploch veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

VPO ozn.	ID	POPIS PLOCHY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO	UPLATNĚNÍ
PV1	42	Příjezdová komunikace v centru obce	+	Obec Rokytnice

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část		26 stran
Grafická část		
výkres č.1.1	Výkres základního členění	1 : 5 000
č.1.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
č.1.3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000